

# GUIDE PRATIQUE

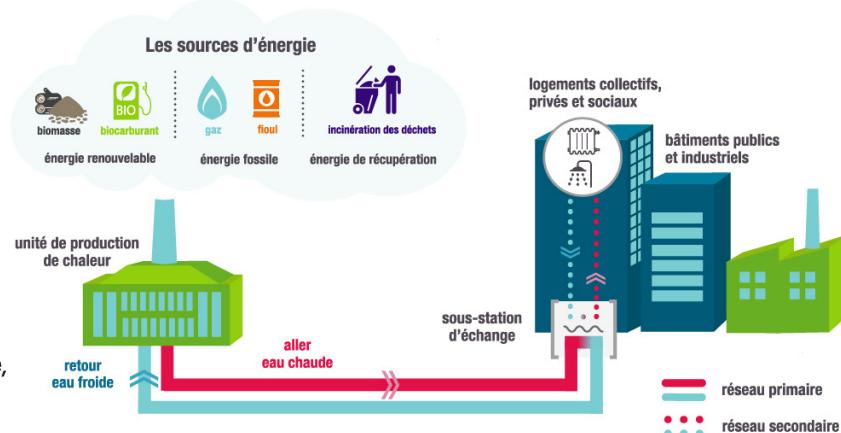
## ENTRETIEN DE SOUS-STATIONS DE CHAUFFAGE URBAIN

En'RnoV  
Réseau de chauffage urbain Rennes nord Vilaine

### Qui fait quoi ?

En'RnoV, en sa qualité de délégataire de Rennes Métropole pour les installations primaires du réseau Rennes Nord-Est, souhaite à travers ce document vous rappeler les périmètres à votre charge pour l'entretien des sous-stations.

En effet, nous constatons que les limites de prestations restent parfois mal connues de certains abonnés. A ce titre, nous vous proposons un rappel concernant l'entretien restant à la charge de l'abonné, et qui est indispensable au bon fonctionnement des installations primaires et secondaires.



### Obligations des abonnés

Le règlement de service précise les obligations des abonnés quant à l'entretien des installations leur appartenant. En ces termes, chaque abonné est en charge notamment :

- De l'entretien du local technique (bâti, porte, propreté/démoussage des courettes d'accès et escaliers, siphons de sol, ventilations hautes et basses)
- De l'entretien des équipements communs intérieurs (tels que l'éclairage, pompe de relevage du puisard, éclairage de secours, extincteurs)
- Du maintien en état de fonctionnement et de conformité du coffret de coupure électrique extérieur.



La responsabilité de l'abonné peut être recherchée en cas d'accident (personnels intervenants, riverains, intrusion en sous-station).

En outre, l'entretien des installations au secondaire des échangeurs est à la charge de l'abonné. Cet entretien comprend, entre autres, le traitement de l'eau des circuits secondaires.

A ce sujet, nous attirons votre attention sur le fait que **votre responsabilité est engagée** en cas d'embouage caractérisé ou de fuite de l'échangeur à la suite d'une corrosion, provenant d'un défaut de traitement d'eau côté secondaire. En outre, l'encrassement diminue les performances de l'échangeur, entraînant ainsi une hausse de votre facture d'énergie.

# GUIDE PRATIQUE

ENTRETIEN DE SOUS-STATIONS DE CHAUFFAGE URBAIN

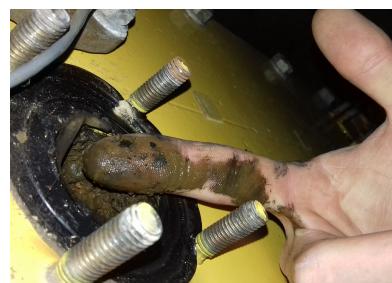
Les eaux en circulation dans les circuits fermés de chauffage sont, en l'absence de traitement adéquat, à l'origine de nombreux désordres (incrustations ou entartrages, érosion, corrosions et embouage) pouvant affecter l'ensemble des organes constitutifs du circuit en question (échangeurs, tuyauteries, pompes de circulation...). Il est donc fortement recommandé d'assurer un traitement de l'eau en maintenant les paramètres suivants :

	RÉSEAU TOUT ACIER	RÉSEAU CUIVRE ACIER	RÉSEAU ALUMINIUM ACIER
VALEURS À MAINTENIR	pH 9,5 à 10 Eau appoint < TH 1°F TA 5 à 30 °F	pH 9,5 à 10 Eau appoint < TH 1°F TA 5 à 10 °F	pH 8 à 8,5 Eau appoint < TH 1°F TA le + bas possible
INHIBITEURS DE CORROSION	Phosphates $P_2O_5$ 2 à 50 mg/l	Choisir un réactif inhibiteur du cuivre	Choisir un inhibiteur de corrosion compatible avec l'aluminium
SULFITES	$SO_3 Na_2$ : 20 à 40 mg/l	$SO_3 Na_2$ : 20 à 40 mg/l	$SO_3 Na_2$ : 20 à 40 mg/l

## Un entretien adapté : des factures allégées

Nous vous rappelons que **le bon entretien de votre réseau secondaire** vous permettra d'en optimiser le fonctionnement et les performances ; cela **se traduira par des consommations réduites** et des appels de puissances modérés, et donc des factures allégées.

Nous vous recommandons fortement de suivre régulièrement votre consommation d'appoint d'eau, ce qui vous permettra de déceler des fuites. Ainsi, vous pourrez y remédier rapidement afin de réduire votre consommation d'eau et de produits de traitement.



Echangeur embouché



Entretien

Vous voudrez bien également vous assurer que le réseau d'eau de ville est protégé contre les retours d'eau du circuit fermé par un disconnecteur, contrôlé annuellement.

A l'inverse, un défaut d'entretien engendrera un fonctionnement dégradé de votre installation, pouvant aller jusqu'à la détérioration de l'échangeur de votre sous-station. En pareil cas, nous vous rappelons que son remplacement sera à votre charge.

Les équipes d'En'RnoV sont à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.