LA GÉOTHERMIE ARRIVE !

Octobre 2022 :
5 000 premiers
Rueillois raccordés
à la géothermie

Ville de Rueil Malmaison

RUEIL énergie

Géothermie Géo Rueil

ENGIE Solutions

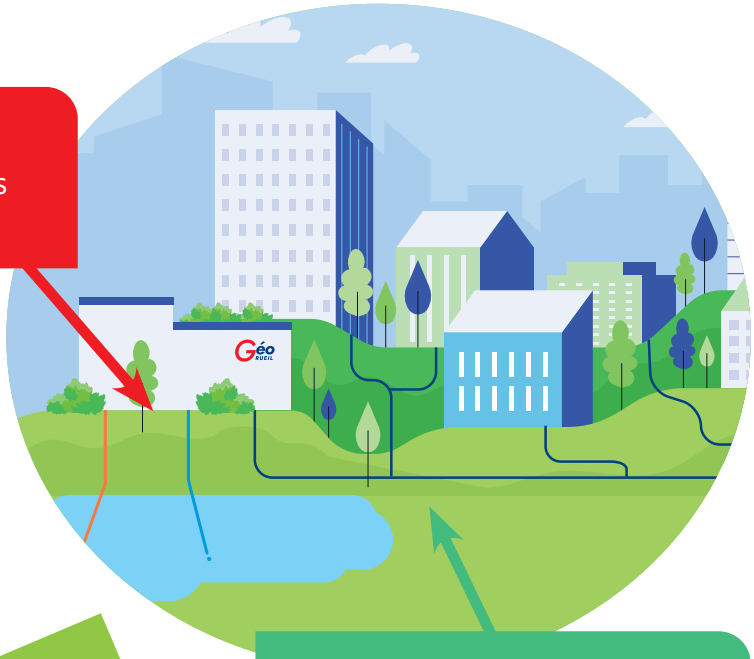
Financé par République Française Liberté Égalité Fraternité

ADEME Agence de la Transition Écologique

Région Île de France

Depuis février 2021, la ville de Rueil-Malmaison et les équipes ENGIE Solutions, accompagnées de leurs partenaires, ont engagé des travaux de grande ampleur sur la commune pour construire en simultané :

LA GÉOTHERMIE
(avec les puits implantés rue Gustave Flaubert)



LE RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN DE 26 KM

L'objectif de la Ville était d'achever la première partie de ce vaste chantier, **SOIT 9,3 KM DE RÉSEAU,** pour le début de la saison de chauffe en octobre **2022.**

Chantier de construction du réseau - rue des Mazurières

ENGAGEMENT GAGNÉ, PARI TENU !

5 000 équivalents-logements seront d'ores et déjà servis par le réseau de chaleur cet hiver ! Le reste du déploiement s'étalera sur 2023 et 2024.

Ce sont au total 12 000 équivalents-logements au terme des 3 phases de chantier qui verront leur facture d'énergie allégée à l'heure où le contexte international engendre une hausse drastique du prix des énergies fossiles et notamment du gaz.

Depuis le 1er juillet, **LA VILLE A NÉGOCIÉ DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS POUR LES HABITANTS DE L'ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL.** Toujours alimentés par la chaufferie gaz de l'Arsenal, ils bénéficient du tarif préférentiel de la géothermie avant même sa mise en service. Cela représente jusqu'à 50 % d'économies sur la facture des premiers abonnés du réseau de chaleur de Rueil-Malmaison.

21 000 TONNES
de CO_2 évitées chaque année

UN PROJET ÉCO-RESPONSABLE AU SERVICE DE TOUS

Ce projet d'ampleur prévoit le raccordement de certains équipements publics tels que l'hôtel de ville, la médiathèque et les écoles. Il permettra de **faire baisser la facture énergétique payée par la Ville et, de ce fait, le coût de fonctionnement global pour l'ensemble des Ruellois**.

Il s'agit également d'un dispositif fort en termes d'écologie puisque l'énergie géothermale produit très peu de déchets et de rejets de gaz à effet de serre.

L'utilisation de cette ressource permet d'**éviter le rejet de 21 000 tonnes de CO_2 chaque année**, soit l'équivalent de **11 600 véhicules en circulation par an**.

DES CONTRAINTES OUI, MAIS DES SOLUTIONS !

PREMIÈRE TRANCHE DES TRAVAUX TERMINÉE FIN AOÛT

Nous sommes bien conscients que cette première phase de travaux a engendré bon nombre de désagréments et nuissances pour **LES RUELLOIS QUI SE SONT MONTRÉS PATIENTS FACE AUX RESTRICTIONS DE CIRCULATION ET DE STATIONNEMENT.** Merci à eux.

La municipalité a cherché des solutions, lorsque cela a été possible, pour pallier les nuisances provoquées.

Encore merci pour votre compréhension !

En septembre et octobre, il ne reste plus que la phase de rinçage, de mise sous pression et de tests avant de **LANCER LE 1ER RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN DE RUEIL-MALMAISON.**

La construction du réseau en quelques chiffres :

4 entreprises missionnées

32 rues ont été impactées

12 équipes réquisitionnées pour réaliser les **12** fronts de travaux en simultané

Des déviations ont systématiquement été mises en place et des solutions de circulation pour les riverains ont pu être trouvées. Nous avons également tenu à garantir le maintien de nos marchés alimentaires et forains pour vous permettre de faire vos courses pendant les travaux.

Face aux imprévus, aux **ALÉAS DES CHANTIERS,** et délais rallongés liés aux difficultés d'approvisionnement des entreprises partenaires, nous n'avons eu de cesse que de maintenir notre objectif de fin des travaux pour août 2022 afin de réduire au maximum les nuisances sur le long terme.

La médiathèque Jacques-Baumel

L'hôpital départemental Stell

L'école Georges-Sand

L'hôtel de ville

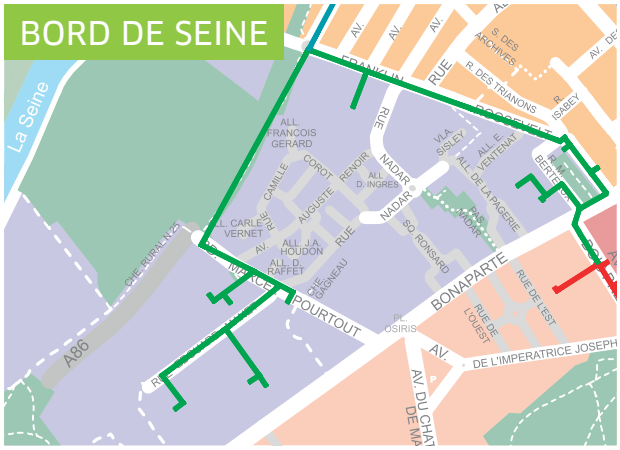
COMMENT SE RACCORDER ?

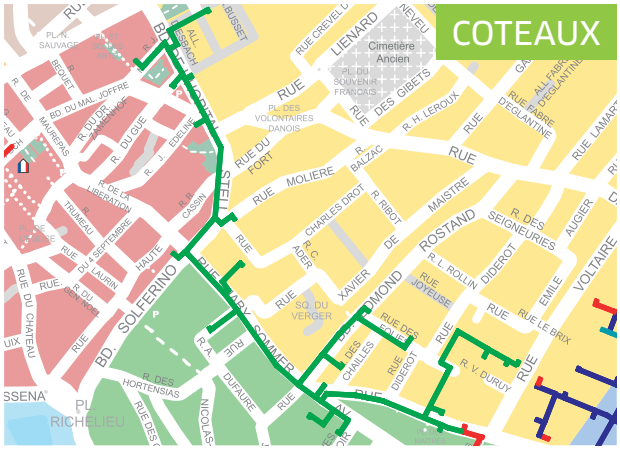
Vous souhaitez vous raccorder au réseau ? N'hésitez pas à nous contacter ! Cette décision devra passer en assemblée générale des copropriétaires. Un diagnostic devra être posé sur la faisabilité du projet avant le raccordement. **Les bailleurs sociaux et privés avec chauffage collectif et les entreprises ou bâtiments publics chauffés au gaz et implantés à proximité du réseau peuvent prétendre, sous certaines conditions, au raccordement.**

Face à l'attractivité de cette solution, nous ne pourrons malheureusement pas satisfaire toutes les demandes non prévues par le tracé. Seuls les grands ensembles de logements peuvent en bénéficier. En effet raccorder tous les logements de Rueil-Malmaison, qu'ils soient individuels ou collectifs, engendrerait des coûts bien trop importants.

ET MAINTENANT ?

À compter d'octobre 2022, la Ville lance la deuxième phase des travaux sur deux autres secteurs de la ville :





Dès à présent, nous souhaitons sensibiliser les habitants des deux villages concernés par ces futurs travaux. Des communications et comités de suivi de chantiers seront organisés pour présenter les différents fronts de travaux de façon plus précise.

Nous invitons donc fortement les habitants à participer à ces comités, afin d'obtenir toutes les informations sur les chantiers à venir. Suivez les courriers riverains qui vous seront distribués dans vos boîtes aux lettres.

Vous souhaitez participer aux comités de suivi de chantiers, envoyez un email à cette l'adresse :
chantier.geothermie@mairie-rueilmalmaison.fr

CONTACT

Pour toute demande, veuillez contacter :

Commercial :

rueilenergie@engie.com

Travaux :

Pierre Levanier

06 85 09 72 06

pierre.levanier@external.engie.com

Pour toutes infos sur la géothermie, rendez-vous sur :

villederueil.fr

Juillet 2022 – Graphisme : gayacom@orange.fr – Photos : © Adobe Stock, Ty – ©Ville de Rueil Malmaison