

Agissez pour l'avenir !

Un réseau de chaleur ambitieux pour les rueillois.



Financé par



68 % d'énergie renouvelable pour les abonnés du réseau de chaleur Rueil Énergie

Depuis le samedi 10 décembre 2022, la centrale Géothermique GéoRueil a été officiellement mise en service. Une étape décisive pour l'ensemble des parties prenantes et pour les 8 000 équivalents-logements déjà raccordés en 2023, qui bénéficient désormais de chauffage et d'eau chaude sanitaire du réseau de chaleur vertueux. Parmi ces bâtiments on compte des lieux symboliques de Rueil-Malmaison dont l'hôtel de ville, l'hôpital Stell, le centre culturel Edmond Rostand, les groupes scolaires George Sand, le théâtre André Malraux, la crèche des Petits Pas et l'école Albert Camus.

CHIFFRE CLÉ

20 km
de réseau
développés
depuis 2 ans

Confort et stabilisation

La géothermie est un dispositif qui garantit aux usagers confort et stabilisation du coût de la chaleur.

Depuis 2021, les équipes de Rueil Énergie, filiale à **100 % d'ENGIE Solutions**, ont déjà déployé 20 km de réseau dans la ville afin de permettre au plus grand nombre de bénéficier de cette énergie vertueuse. À ce jour 8 000 équivalents-logements sont déjà raccordés.

Dès 2024, le déploiement du réseau se poursuivra pour raccorder **12 000 équivalents-logements** prévus. Ce réseau de chauffage urbain alimenté majoritairement par la géothermie mais aussi au gaz et du Sitru permettra d'éviter chaque année l'émission de **21 000 tonnes de CO₂**, soit l'équivalent de **11 600 véhicules en circulation**.

Les équipes GéoRueil et Rueil Énergie sont fières d'avoir accompagné la Ville de Rueil-Malmaison dans ce projet de décarbonation d'envergure et résilient.

Ce dernier représente un investissement total de **71 millions d'euros** bénéficiant du soutien de l'ADEME à hauteur de **18,99 millions d'euros** et de la Région Île-de-France à hauteur de **5,5 millions d'euros**.

Un réseau de chaleur au cœur de votre ville

La ville de Reuil-Malmaison a confié la construction, le développement et la gestion de son réseau de chaleur à Reuil Énergie (filiale à 100 % d'ENGIE Solutions) dans le cadre d'une Délégation de Service Public pendant 24 ans. À terme, le réseau de chaleur sera alimenté à 68 % d'énergie renouvelable et s'établira sur 26 km. Le montant total des investissements de ces deux projets s'élève à 71 millions d'euros, dont 24,49 millions d'euros subventionnés par l'ADEME Île-de-France et la Région Île-de-France.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La géothermie est la troisième source d'énergie renouvelable en France, après l'énergie hydraulique et la biomasse*.

Fiabilité et sérénité

3 SOURCES D'ÉNERGIES



LA GÉOTHERMIE
avec GéoReuil



LE GAZ
grâce à la chaufferie du Plateau, alimentant le réseau de l'écoquartier de l'Arsenal



L'UNITÉ DE VALORISATION DES DÉCHETS
du SITRU située à Carrières-sur-Seine

CONFORT ET SÉCURITÉ DES USAGERS

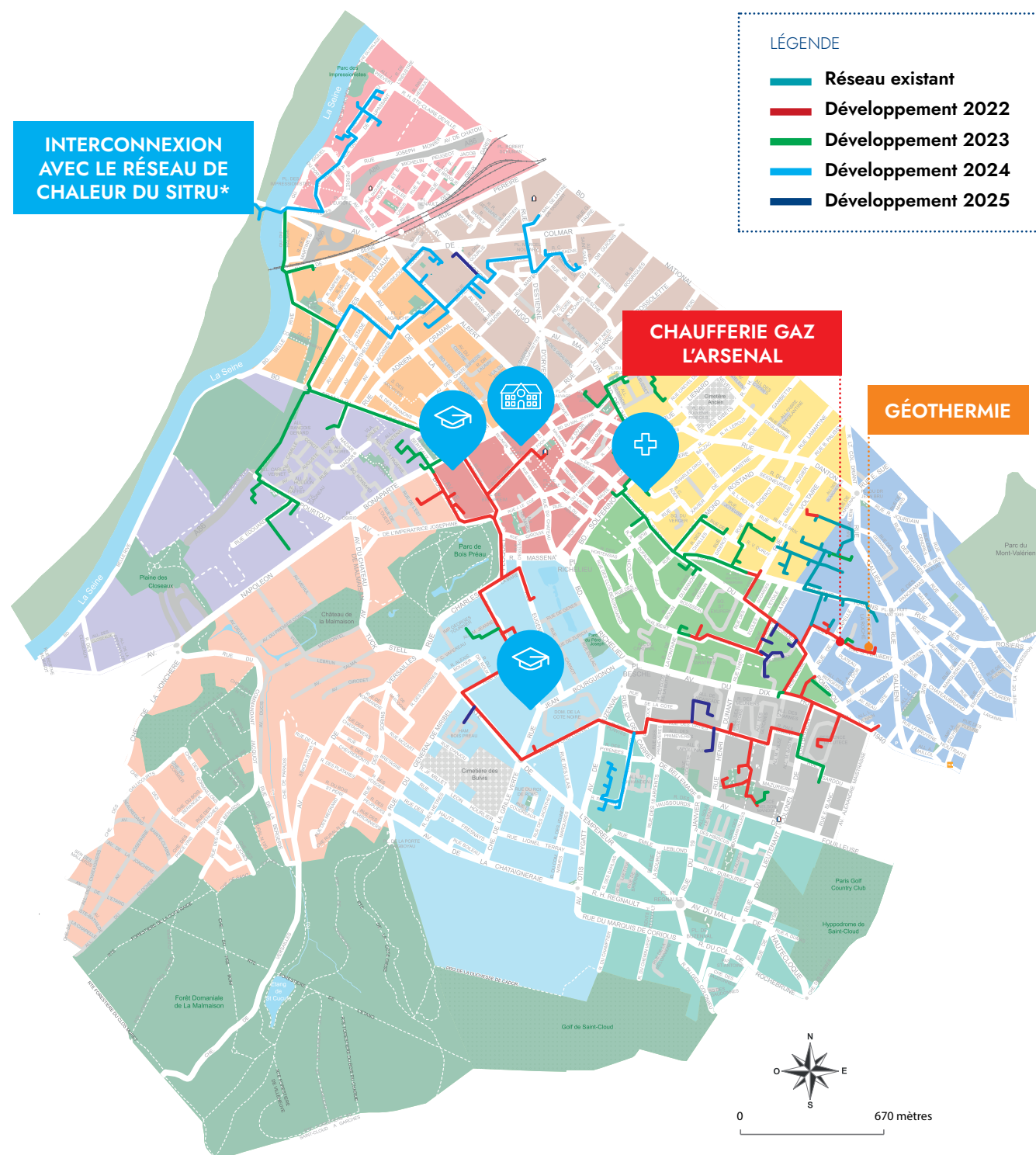
Les services de fourniture de chaleur et d'astreinte sont assurés en continu par une équipe locale dédiée pour tous les abonnés du réseau, 24h/24 et 7j/7. L'absence de stocks de combustibles dans les immeubles élimine les risques d'incendie et les nuisances (bruit, odeurs, livraison des combustibles...) et permet de disposer d'espaces communs supplémentaires à aménager pour le confort des usagers.

SIMPLICITÉ DE FONCTIONNEMENT

L'équipe du réseau de chaleur assure un service clé-en-main : l'installation, l'exploitation, l'entretien et la maintenance des installations délivrant le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

* Énergie hydraulique : énergie produite par la force de l'eau. Énergie biomasse : énergie produite par le bois.

Le réseau de chaleur de Rueil Énergie



* Syndicat Intercommunal en charge du traitement et de valorisation des déchets.

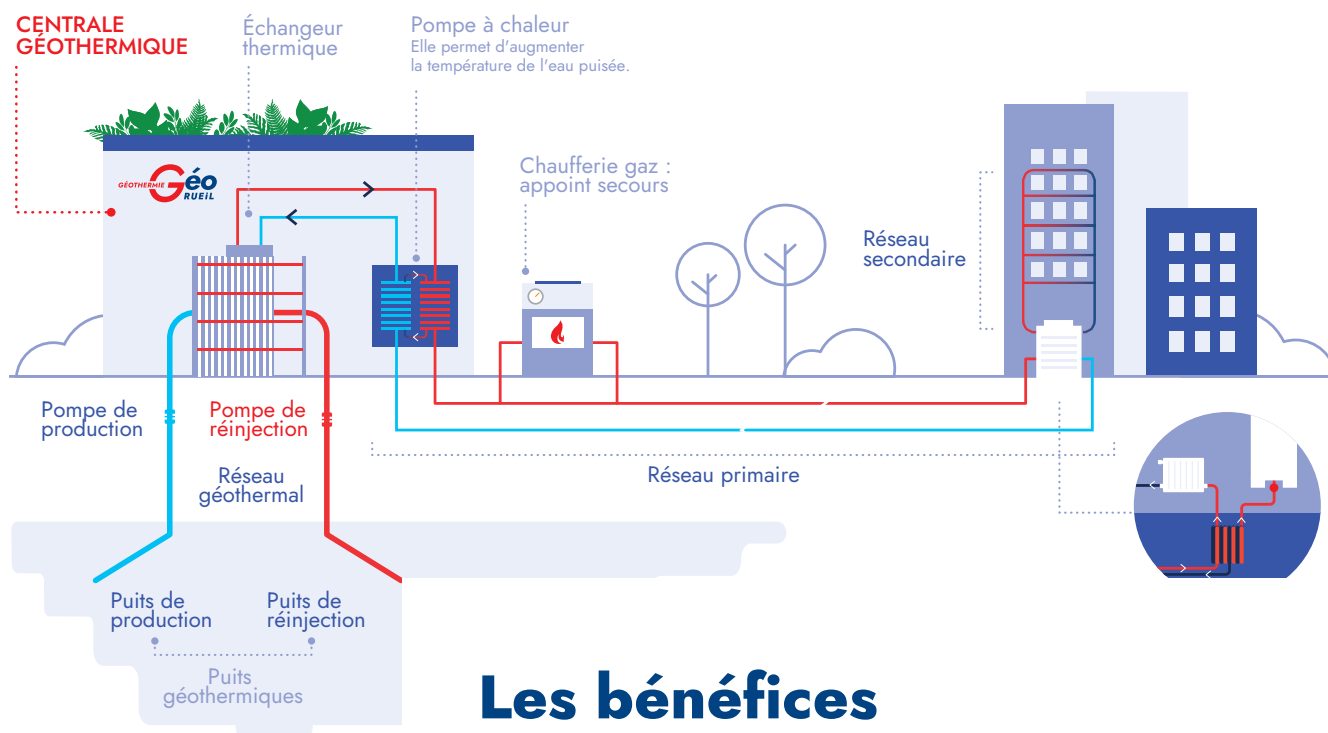
Une chaleur d'origine locale et renouvelable

Le coût de la chaleur est optimisé grâce à un bouquet énergétique composé pour partie d'énergies locales et renouvelables, dont les prix sont en grande partie décorrélés de ceux des énergies fossiles. Les échangeurs de chaleur installés en sous-sol des bâtiments ne brûlent pas d'énergie. Ils ont donc une durée de vie très supérieure à celle des chaudières. Les contrats d'abonnement proposés incluent des prix compétitifs de fourniture de chaleur comprenant exploitation, entretien et maintenance et permettent de réaliser des économies d'échelle.

UN RÉSEAU DE CHALEUR UNIQUE POUR LES RUEILLOIS



Photo du quartier de l'Hotel-de-Ville.
©Philip Demail



Les bénéfices de la géothermie

À NOTER

La chaufferie gaz permet la continuité de service en cas d'arrêt programmé ou non pour la maintenance de la centrale de géothermie.

En complément, d'autres chaufferies situées sur le trajet du réseau permettront également d'assurer le secours.

ÉCOLOGIQUE

La chaleur existe naturellement dans le sous-sol et une exploitation géothermique produit très peu de déchets et de rejets de gaz à effet de serre.

ÉNERGIE RENOUVELABLE

Contrairement aux énergies fossiles, les ressources issues de la géothermie ne se tarissent pas au fur et à mesure de leur exploitation. L'eau puisée est ensuite réinjectée dans le sous-sol et se réchauffe en continu en cheminant à travers les couches géologiques.

EXPLOITABLE 24H/24 ET 7J/7

La chaleur issue de la géothermie couvre une partie des besoins en chaleur d'un réseau. Elle ne requiert aucun stockage spécifique. C'est le sous-sol lui-même qui sert d'espace de stockage.

RESSOURCE LOCALE

Présente dans le sol au plus près des besoins, l'énergie issue de la géothermie ne nécessite pas de transport en dehors de Rueil.

ÉCONOMIQUE

Si les installations de géothermie ont un coût, la source de chaleur est gratuite. Son prix est stable et donc non soumis aux fluctuations des marchés des énergies fossiles habituellement achetées.

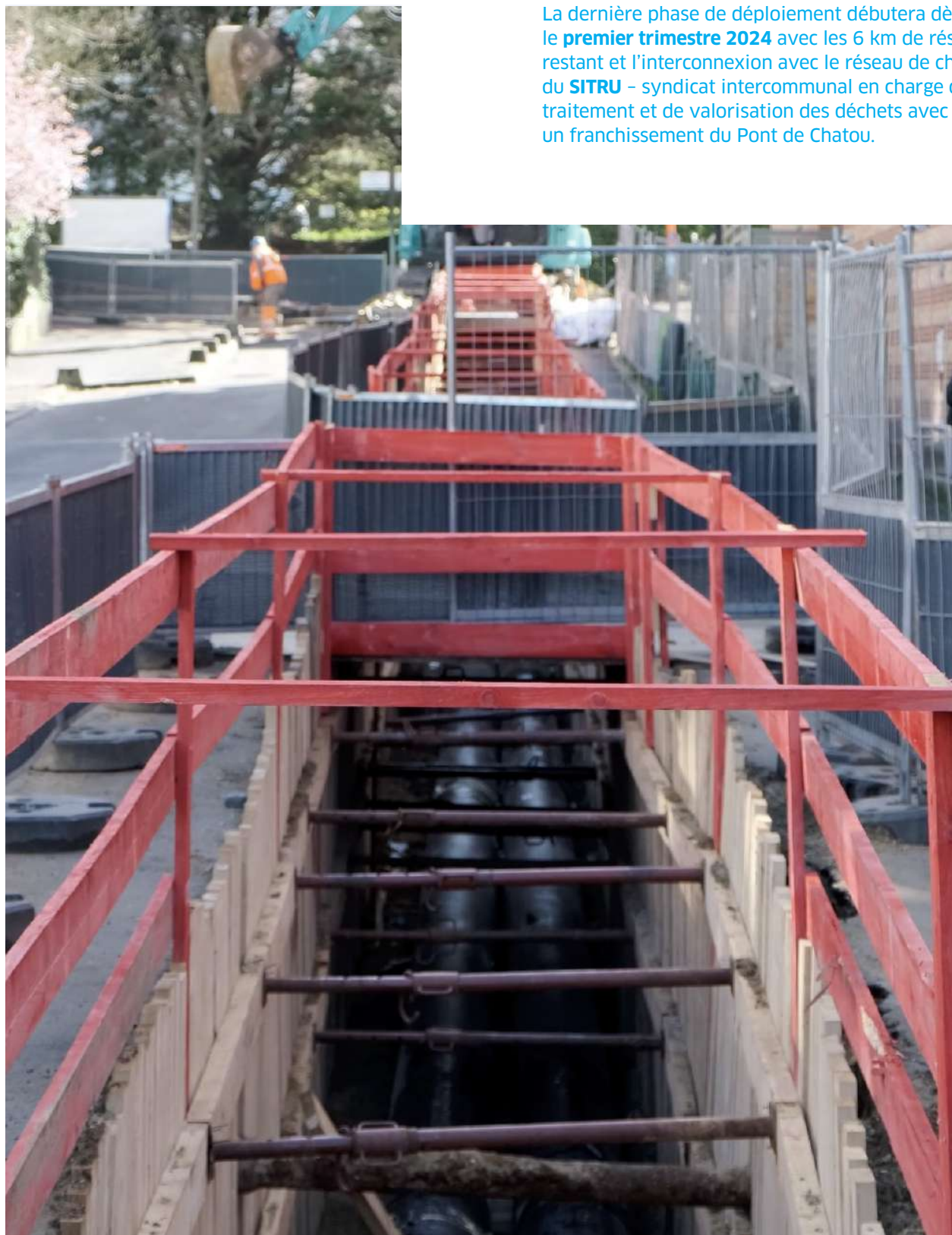
UNE INTÉGRATION URBAINE

Exploitée dans des contextes très urbains, la géothermie demande peu de surface d'exploitation et s'intègre parfaitement aux alentours.



LES PROCHAINS TRAVAUX À VENIR

La dernière phase de déploiement débutera dès le **premier trimestre 2024** avec les 6 km de réseau restant et l'interconnexion avec le réseau de chaleur du **SITRU** - syndicat intercommunal en charge du traitement et de valorisation des déchets avec un franchissement du Pont de Chatou.



Quelques bâtiments emblématiques de notre ville raccordés au réseau de chaleur



CENTRE CULTUREL
EDMOND ROSTAND



L'ÉCOLE
ALBERT CAMUS





IFP ENERGIES
NOUVELLES



THÉÂTRE
ANDRÉ MALRAUX



L'HÔPITAL
STELL



BÂTIMENTS SOCIAUX
ET COPROPRIÉTÉS

Se raccorder en toute simplicité

Dans chaque bâtiment raccordé se trouve une sous-station.
Elle abrite un poste de livraison où l'eau chaude du réseau primaire transfère sa chaleur aux installations du bâtiment (réseau secondaire) via un échangeur thermique.

ÉTAPE 1

Votre interlocuteur Rueil Énergie vous présente le projet de réseau de chaleur.

Contactez-nous :

- **Bailleurs sociaux, bâtiments publics et tertiaires :**

Ugo PISTIEN :
ugo.pistien@engie.com

- **Copropriétés :**

Jean-François BELDA :
jean-francois.belda@engie.com

Michel VILLERET :
michel.villeret@engie.com

ÉTAPE 2

Une proposition complète et adaptée à votre bâtiment vous est présentée (coût des travaux, estimation des consommations, budget annuel).

ÉTAPE 3

La proposition de raccordement est ensuite soumise à la prochaine Assemblée Générale de votre copropriété ou si celle-ci a déjà eu lieu, à une assemblée générale extraordinaire.

En votant, les copropriétaires se prononcent alors sur le raccordement ou non de votre copropriété au réseau de chaleur de la Ville de Rueil-Malmaison.

ÉTAPE 4

Dès la validation de la proposition de raccordement : signature du contrat d'abonnement.

ÉTAPE 5

Les équipes travaux de Rueil Énergie prendront contact avec vos gestionnaires pour réaliser les travaux de raccordement et les équipements associés et la mise en service.

ÉTAPE 6

Afin que la mise en service d'une sous-station soit effective, il est nécessaire que les gestionnaires de copropriétés ou bailleurs formulent une demande à Rueil Énergie.

ÉTAPE 7

Une fois que votre bâtiment est raccordé au réseau de chaleur, Rueil Énergie et la ville de Rueil-Malmaison font un diagnostic et vous accompagnent dans l'optimisation et l'efficacité de vos installations pour pouvoir bénéficier d'une chaleur et d'une eau chaude sanitaire de qualité.



Qui peut se raccorder au réseau ?

VOUS SOUHAITEZ VOUS RACCORDER AU RÉSEAU DE CHALEUR ?

Contactez l'équipe commerciale
Rueil Énergie à l'adresse suivante :
rueilenergie@engie.com

Après vérification de l'éligibilité
de votre bâtiment au réseau de
chaleur, une étude comparative
vous sera transmise.

Le réseau de chaleur est développé et utilisé pour apporter de l'énergie de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire à des résidences publiques, privées, les bâtiments tertiaires et communaux ainsi que les entreprises, d'une puissance souscrite minimum de 100 kW et **implantés à proximité du réseau de chaleur***. Un grand nombre de logements raccordés permet en effet de mutualiser et amortir les coûts fixes.

Le raccordement à un réseau de chaleur permet de mutualiser les dépenses de chauffage. Plus le nombre d'abonnés est important et plus cette répartition est financièrement intéressante.

À noter : le raccordement n'est possible que si le chauffage est collectif et que les bâtiments sont situés à proximité du réseau. Pour toute extension de réseau, une étude devra être menée par les équipes Rueil Énergie afin de déterminer des possibilités techniques des installations. Si le réseau est déjà passé devant chez vous, il n'est pas trop tard pour vous raccorder.



**RÉSIDENCES
PUBLIQUES**



**RÉSIDENCES
PRIVÉES
> 20 LOGEMENTS**



**BÂTIMENTS
TERTIAIRES**



**BÂTIMENTS
COMMUNAUX**



ENTREPRISES

* D'une garantie de densité énergétique annuelle minimale de **5 MWh/m²** de réseau (longueur de la tranchée entre le poste de livraison de l'Abonné et le réseau existant).

+ 26 km

de réseau pour vous
chauffer

68 %

d'énergie renouvelable

21 000 t

de CO₂ évitées par an
soit 11 600 véhicules en circulation

60°C

température de l'eau
géothermale

12 000

équivalents logements
desservis

1 500 m

profondeur verticale
des puits

14,2 MW

puissance de
la géothermie

144

points de livraison à terme

71 M€

d'investissement au total

LE RÉSEAU DE CHALEUR
rueilenergie@engie.com

LA MÉDIATRICE TRAVAUX
chahinez.atabi@external.engie.com



Pour toute demande de renseignement ou
de raccordement, rendez-vous sur notre site :

www.rezomee.fr/rueil-energie



Financé par

