



le réseau de chaleur



Un réseau de chaleur ou réseau de chauffage urbain est une installation distribuant à plusieurs abonnés de la chaleur produite par une ou plusieurs chaufferie(s) via un ensemble de canalisations de transport d'eau chaude.

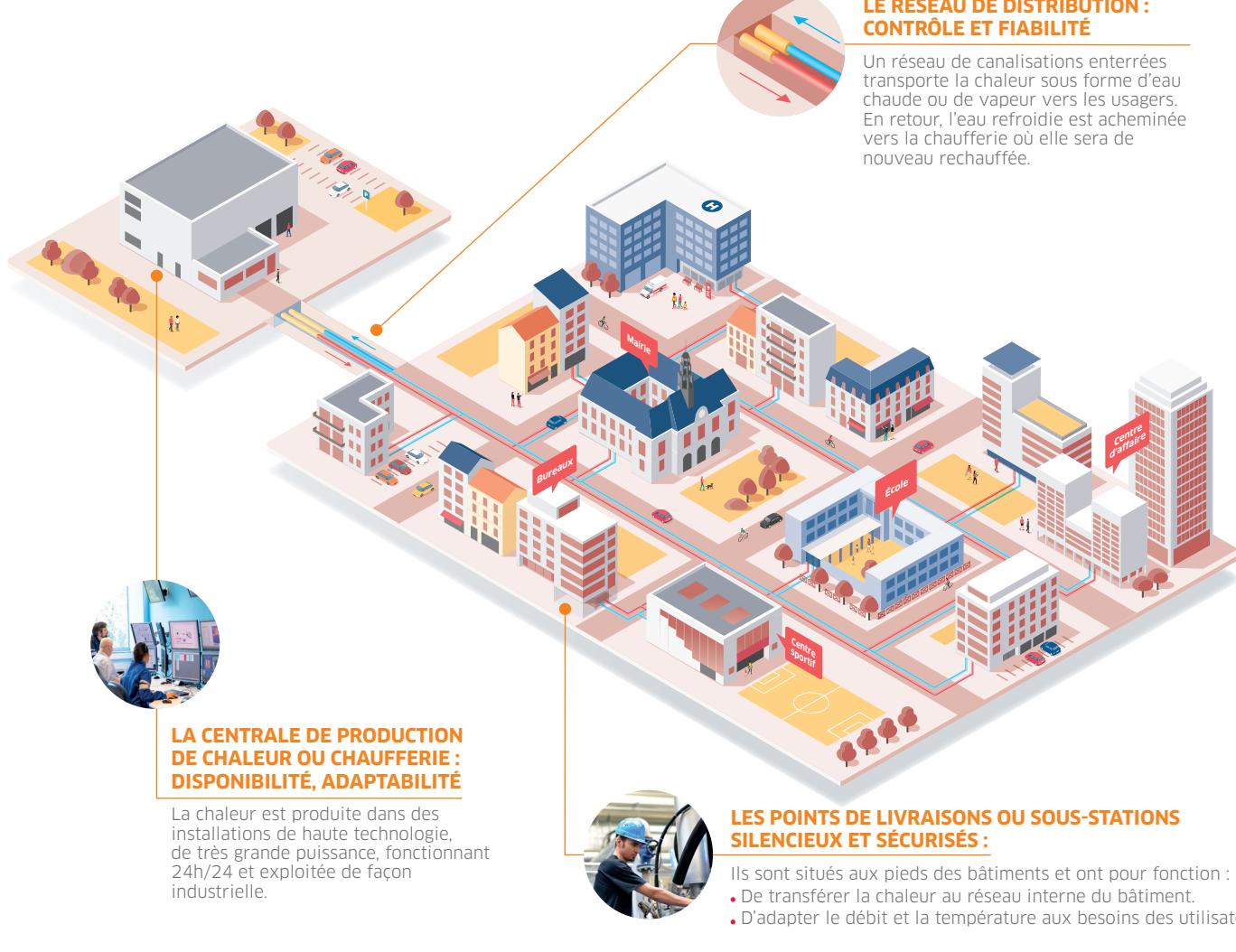
Verséo, c'est...

22 km
de longueur de réseau

11 000
équivalent-logements
raccordés

105 MW
de puissance installée

94 GWh
de production annuelle



de Versailles

Un réseau de chaleur qui présente plein d'avantages



Une fiabilité à toute épreuve

- > Les risques de coupure de chauffage sont très minces. Plusieurs chaudières alimentent le réseau et se relaient en cas de défaillance de l'une d'elles.
- > En cas de panne, les équipes de Verséo sont disponibles 24h/24 et 7j/7 et interviennent plus rapidement que sur des équipements individuels.
- > Les installations sont entretenues régulièrement et des outils de diagnostic de pointe sont déployés pour suivre l'état du réseau et prévenir toute panne.



Une sécurité optimale pour un confort maximal

- > Les bâtiments raccordés ne renferment aucune chaudière et aucun stock de combustible, éliminant les risques d'incendie ou d'intoxication au monoxyde de carbone.
- > Le lieu de production étant éloigné, il n'y a pas de bruits, d'odeurs ou d'émissions gazeuses.
- > L'absence de chaudière ou de chaufferie en sous-sol libère de l'espace et décharge les usagers des contraintes de leur entretien et du renouvellement des équipements.



Une tarification maîtrisée

> L'exploitation industrielle du réseau permet de mutualiser la production et la distribution de chaleur, assurant des économies sur de nombreux postes (maintenance, remplacement des équipements, etc.).

> Le réseau de Verséo bénéficie d'un taux de TVA réduit (5,5 % au lieu de 20 %).



Une gestion en toute transparence

- > Le chauffage urbain est un service public. La ville de Versailles a choisi d'en déléguer l'exploitation à l'entreprise Verséo. La ville n'en reste pas moins l'autorité organisatrice gérante de la bonne gestion et du bon fonctionnement du réseau.
- > Dans ce cadre, la Commission consultative des services publics locaux, examine les rapports d'activité du réseau de chaleur et assure le respect de la transparence auprès des usagers.



Une énergie locale pour un bénéfice écologique important

- > Les réseaux de chaleur sont soumis à des réglementations plus strictes que les chaudières individuelles.
- > Ils rejettent moins de poussières et de gaz à effet de serre que l'équivalent en chaudières individuelles.
- > Les réseaux de chauffage urbain sont également un bon moyen d'exploiter les ressources locales.

Le réseau de chaleur Verséo



Pour toute demande de renseignement ou de raccordement, rendez-vous sur notre site versailles.reseau-chaleur.fr



1, Avenue du Maréchal Juin
78000 Versailles

