

# Comité des usagers du réseau de chaleur ArGéo

12/11/2024 — Mairie de Gentilly

Sipperec



## Ordre du jour

### 1. PRÉSENTATION DU COMITÉ DES USAGERS ET DES ACTEURS DE LA CONCESSION

### 2. FONCTIONNEMENT DU COMITÉ DES USAGERS

### 3. PRÉSENTATION GÉNÉRAL DU RÉSEAU ARGÉO

- a) Fonctionnement
- b) Carte réseau et développement
- c) Contact et site internet
- d) Explication de la facturation
- e) Dispositifs d'aides

### 4. PROPOSITION DE VISITE DE LA CENTRALE

### 5. TEMPS D'ÉCHANGE



# 1 - Présentation des acteurs de la concession

## Pourquoi un comité des usagers ?

Pour favoriser l'expression et l'information des usagers et des abonnés du service public concerné.

## Les acteurs à l'initiative de la mise en place du comité des usagers



**Villes d'Arcueil et Gentilly** : à l'initiative du projet, les deux villes ont transféré leur compétence « Réseau de chaleur » au SIPPAREC.

**SIPPAREC** : syndicat d'énergie intercommunal et autorité concédante du réseau de chaleur, a réalisé l'étude de faisabilité à la demande des villes et délégué la construction, le financement et l'exploitation du réseau à ARGEO. Le SIPPAREC est accompagné pour le suivi du réseau par le bureau d'études MANERGY.

**ARGEO** : société dédiée créée pour le projet, filiale du groupe ENGIE, délégataire pour la construction, le financement et l'exploitation du réseau.

**L'ADEME et la Région Île-de-France** subventionnent une partie des investissements

# 2 – Présentation du comité des usagers

## La gouvernance du comité des usagers

- **Présidence alternée entre les deux villes; en 2023 présidence assurée par la ville d’Arcueil**
- **2 élus SIPPEREC, 2 élus de chacune des 2 villes et 1 représentant d’ArGéo**

SIPPEREC	Représentant titulaire : Frédéric Sitbon, Vice-Président du SIPPEREC
SIPPEREC	Représentant suppléant : Samuel Besnard, Vice-Président du SIPPEREC
Ville d’Arcueil	Représentant titulaire : Christian Métairie, maire d’Arcueil
Ville d’Arcueil	Représentant suppléant : Hélène Peccolo, 1 <sup>ère</sup> adjointe en charge de la ville en transition
Ville de Gentilly	Représentant titulaire : Marie JAY – 1 <sup>ère</sup> adjointe au Maire
Ville de Gentilly	Représentant suppléant : Fattah AGGOUNE – Maire de Gentilly
ArGéo	Grégoire Wintrebert, Directeur Général ArGéo

# 2 – Présentation du comité des usagers

## Les grandes lignes

### - Le comité est composé :

Des abonnés du réseau,

De représentants des usagers,

Des représentants (élus) des Villes et du SIPPEREC,

Des agents des villes d'Arcueil, de Gentilly et du SIPPEREC,

Du délégataire,

- **Le comité est créé pour toute la durée de la délégation de service public.**
- **Le comité est présidé alternativement par chaque ville.**
- **Le comité se réunit au moins une fois par an.**
- **Les convocations, l'ordre du jour et le compte-rendu sont adressés par le SIPPEREC à l'ensemble des membres du comité.**
- **Le comité est accessible à l'ensemble des usagers via webinaire.**

# 2 – Présentation du comité des usagers

## Les grandes lignes

### - Le comité est composé :

Des abonnés du réseau,

De représentants des usagers,

Des représentants (élus) des Villes et du SIPPEREC,

Des agents des villes d'Arcueil, de Gentilly et du SIPPEREC,

Du délégataire,

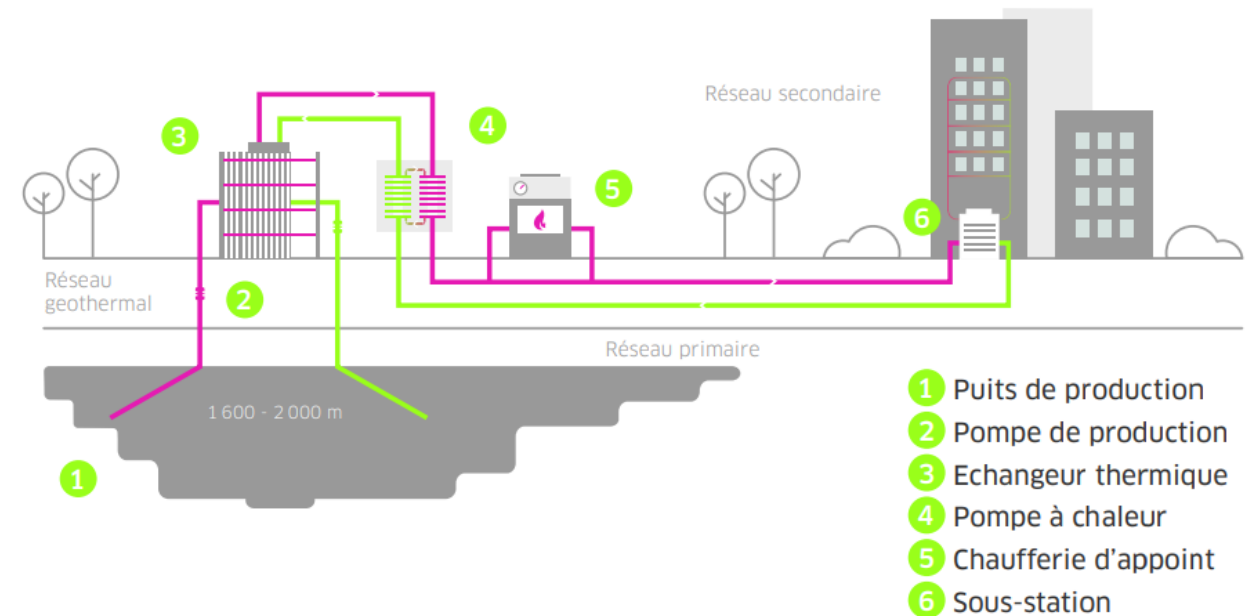
- **Le comité est créé pour toute la durée de la délégation de service public.**
- **Le comité est présidé alternativement par chaque ville.**
- **Le comité se réunit au moins une fois par an.**
- **Les convocations, l'ordre du jour et le compte-rendu sont adressés par le SIPPEREC à l'ensemble des membres du comité.**
- **Le comité est accessible à l'ensemble des usagers via webinaire.**

# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## a) Fonctionnement - la ressource

### La géothermie

- Un premier forage puise l'eau dans la nappe à une température de 62° C et l'envoie vers la centrale de géothermie.
- Les calories contenues dans l'eau géothermale permettent de réchauffer l'eau du réseau de chaleur via des échangeurs thermiques.
- L'eau de géothermie refroidie est ensuite réinjectée dans la nappe.



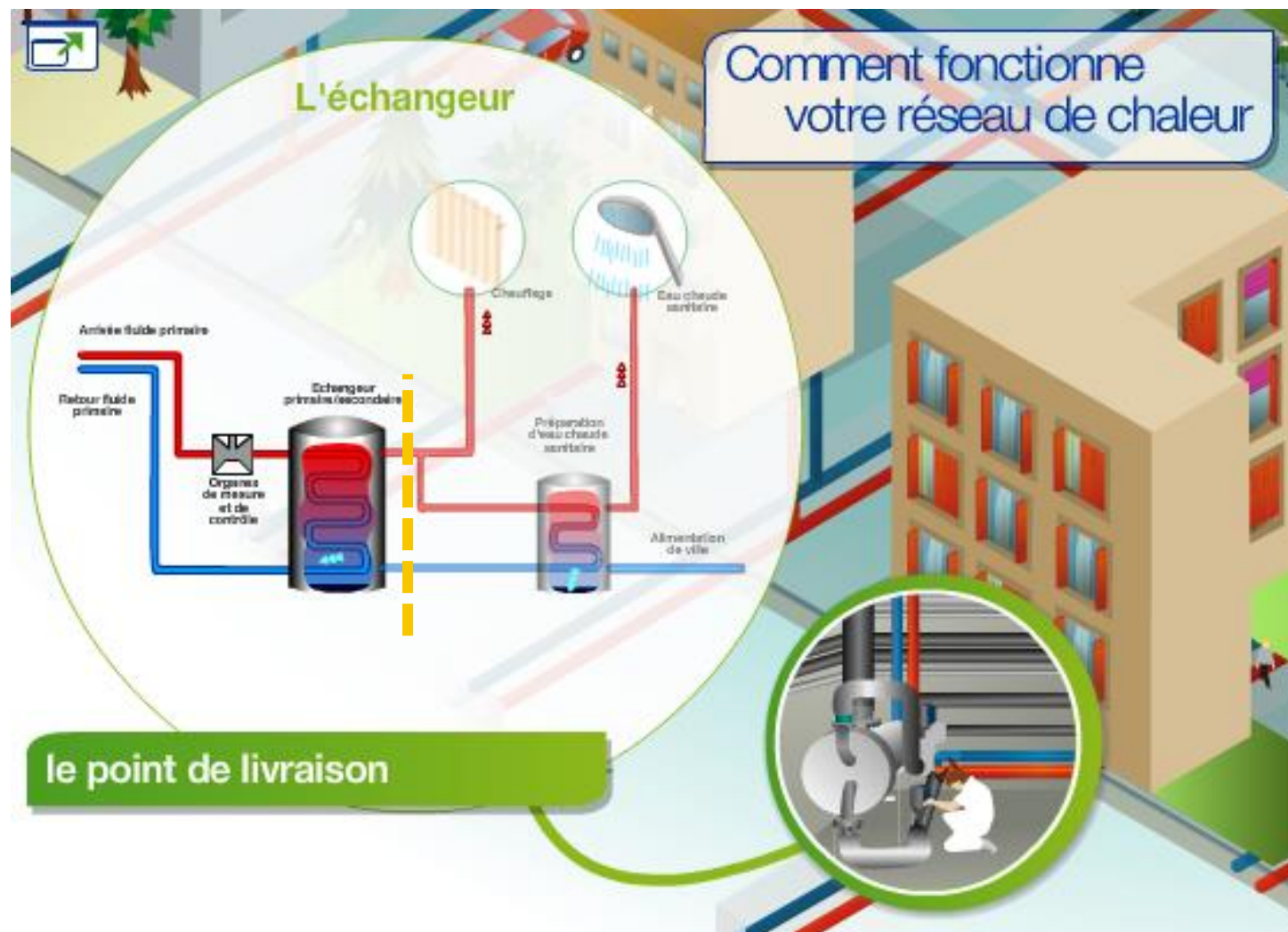


# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## a) Fonctionnement - Limite de propriété

### La sous-station

- La sous-station de votre bâtiment est alimentée par l'eau du réseau chaleur (réseau primaire).
- L'eau du réseau de chaleur réchauffe un circuit interne à votre bâtiment (réseau secondaire) via un ou plusieurs échangeurs thermiques.
- Un système de régulation permanent permet de ne prélever sur le réseau de chaleur que la quantité nécessaire à vos besoins en chauffage et eau chaude sanitaire.





# 3– Présentation du réseau d'ArGéo

Chiffres clés 2023

Energie Vendue



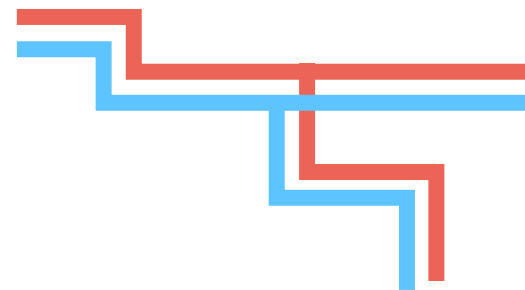
61 GWh

Taux énergie renouvelable



78 %

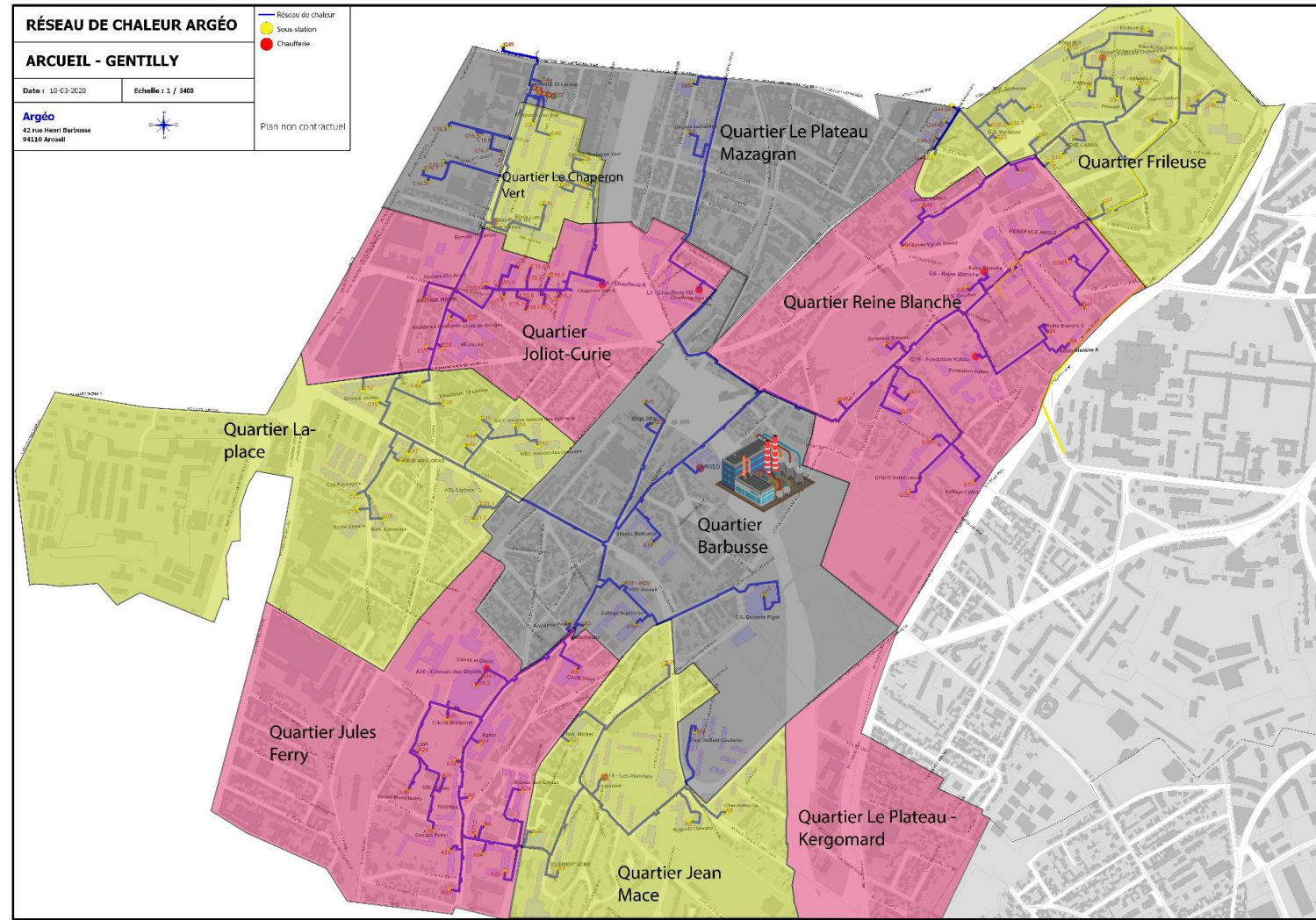
Longueur réseau



19 Km

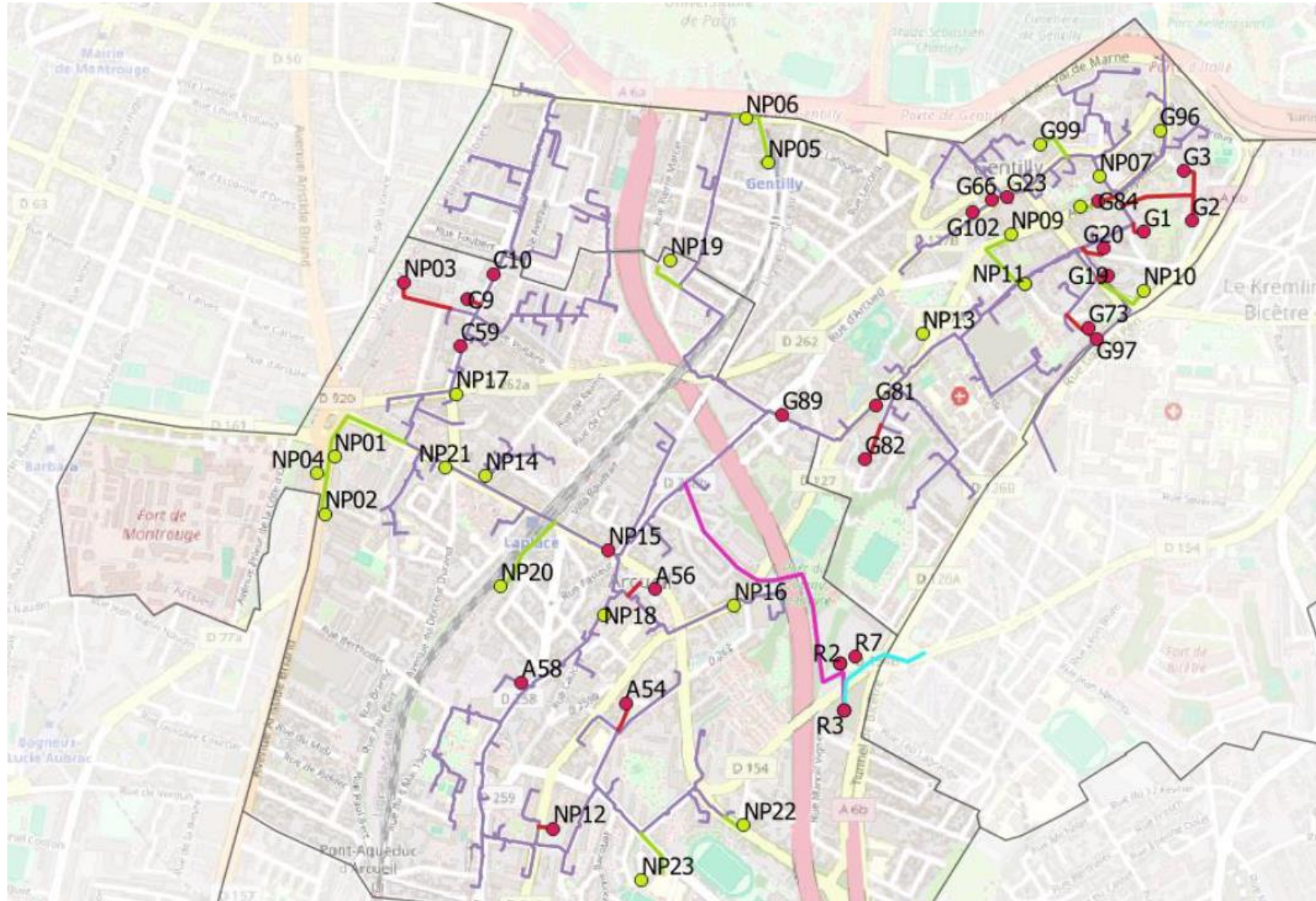
# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## b) Carte du réseau et développement

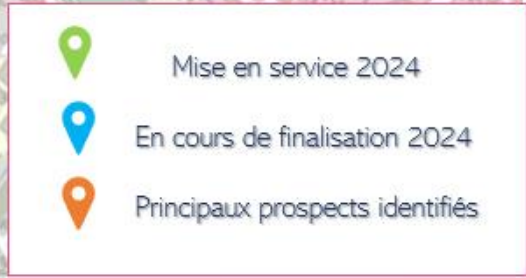




## b) Carte du réseau et développement









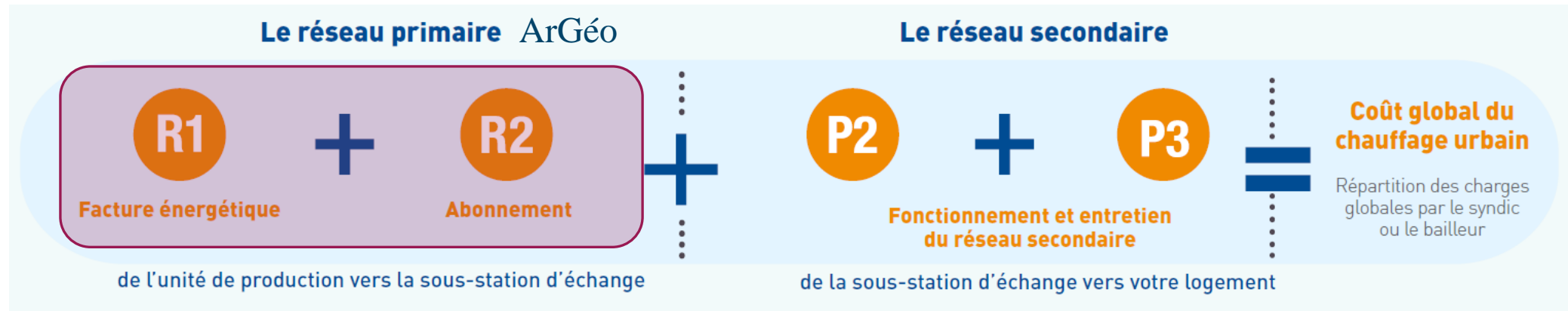
# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## c) L'équipe ArGéo



# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## d) Facturation



- En raison d'une production de chaleur à plus de 50% d'origine renouvelable, **ArGéo bénéficie d'une TVA à taux réduit (5,5%)** sur l'ensemble de sa facture, le gaz naturel étant quant à lui assujéti à une TVA à 20%.
- Si les installations de géothermie ont un coût à leur établissement, la source de chaleur existe naturellement dans le sous-sol (dogger).
- Son prix est donc moins soumis aux fluctuations des marchés des énergies fossiles et aux aléas géopolitiques.



# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

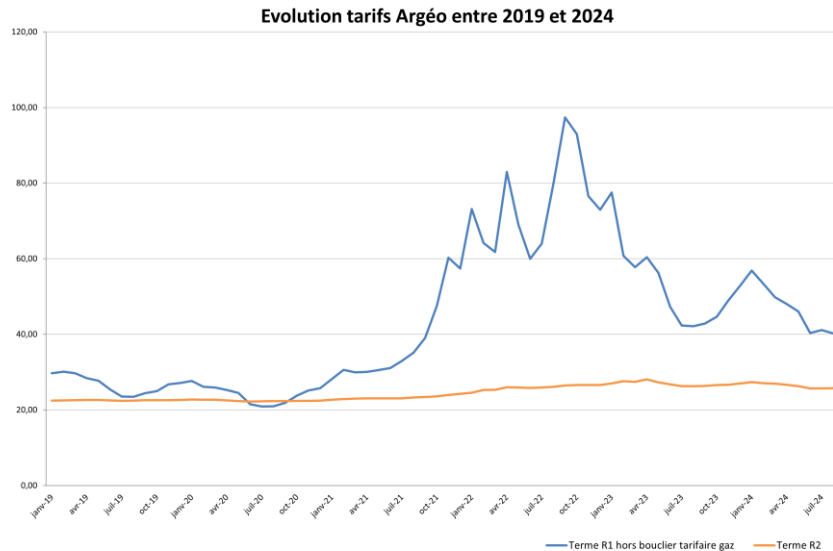
## d) Facturation

- R1 : chauffage ou ECS
- R21 : Coût des prestations de conduite et d'entretien des installations
- R22 : Coût des frais de financement et amortissement du programme de travaux
- R22sub : Répercussion des aides perçues par l'ADEME et la région IDF
- R23 : Coût du renouvellement des installations et du gros entretien

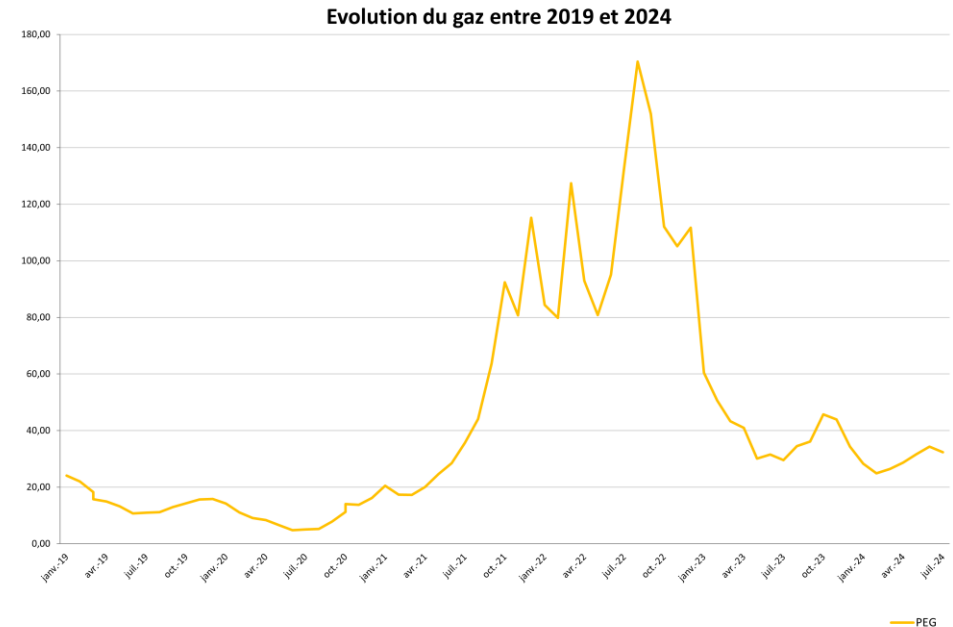
Désignation	Répartition	Répartition particulière	Unité de Facturation	Quantité	Prix unitaire HT	Montant HT	TVA	Montant TTC
période du 02/09/2024 au 01/10/2024 R1 ECS			MWh	4,5200	45,13	203,99	(1)	215,21
période du 01/09/2024 au 30/09/2024 R21 ABONNEMENT	1/12		URF	654,0000	17,43	949,94	(1)	1 002,19
période du 01/09/2024 au 30/09/2024 R22 ABONNEMENT	1/12		URF	654,0000	11,50	626,75	(1)	661,22
période du 01/09/2024 au 30/09/2024 R22sub ABONNEMENT	1/12		URF	654,0000	-4,84	-263,78	(1)	-278,29
période du 01/09/2024 au 30/09/2024 R23 ABONNEMENT	1/12		URF	654,0000	1,89	103,01	(1)	108,68

# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## d) Facturation



Le terme Abonnement (R2) est stable, ce qui protège les usagers des hausses des énergies fossiles.



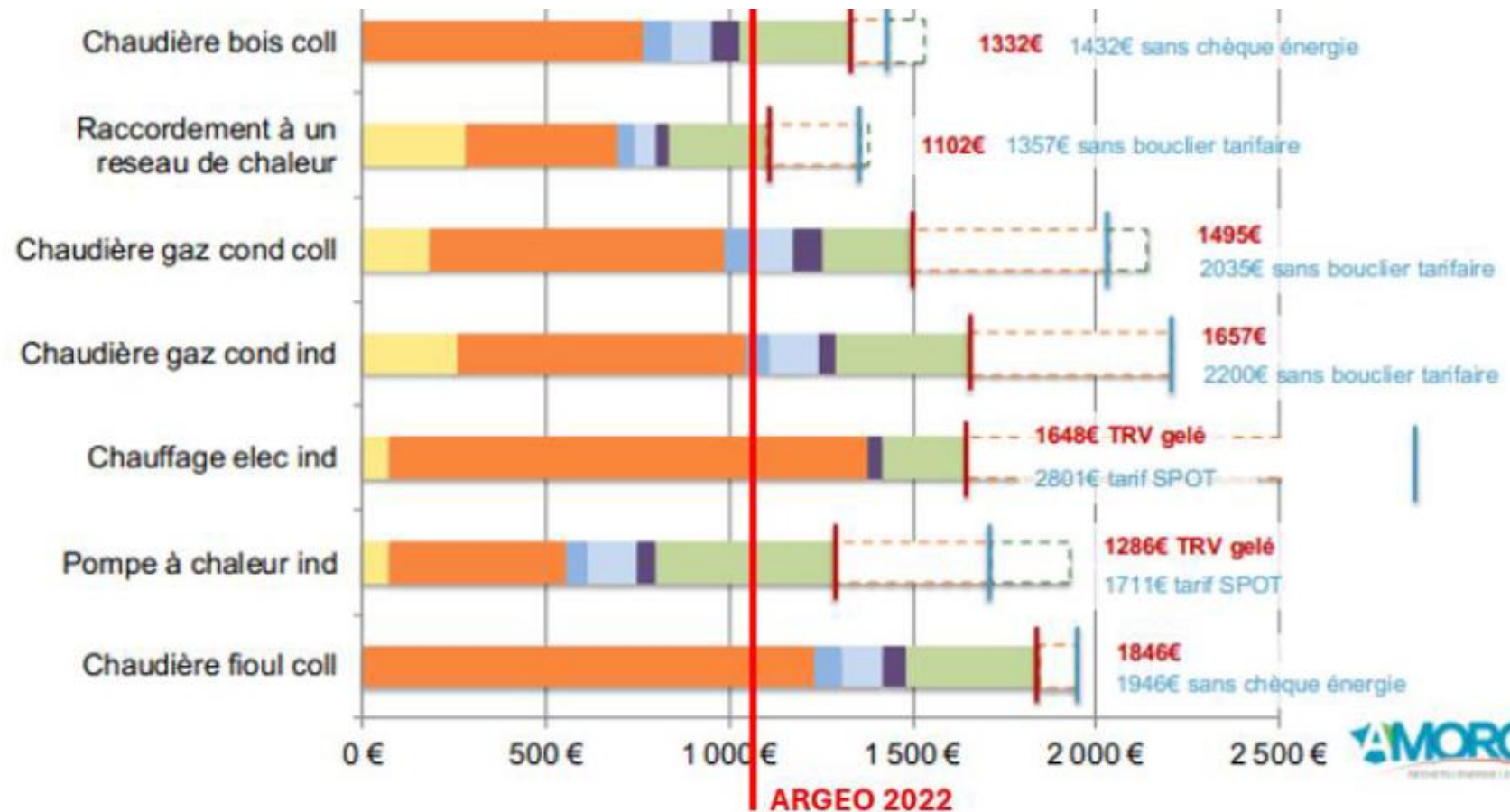
L'usager de la géothermie est **moins impacté par la hausse du prix du gaz.**

# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## d) Facturation

Comparaison des coûts de l'énergie pour un logement **Moyen**

**Décomposition du coût annuel global chauffage & ECS (€TTC/logement) - 6,7 MWh/an**



# 3 - Présentation du réseau d'ArGéo

## e) Dispositifs d'aides

### **Le fonds chèques chaleur :**

- Dispositif d'aides à destination des foyers en situation de précarité énergétique.
- Enveloppe globale de 53 000 €/an, répartie à part égale sur les deux villes. redistribué par les CCAS des villes.

# 4 - Proposition visite de la centrale

- Mercredi 13 novembre – 9h à 10h30
- Mercredi 13 novembre – 10h30 à 12h







# COMITÉ DES USAGERS DU RÉSEAU DE CHALEUR ARGÉO

# Sipperec

**Pierre LAIGROZ - ARGEO**  
**Amandine NIEGER - ARGEO**  
**Marion VIGNEULLE - ARGEO**  
**Francis-Loïc YAO - ARGEO**  
**Omayma ZIBAR - MANERGY**  
**Amandine CAFFIN - MANERGY**  
**Arthur PREVOT - SIPPAREC**  
**Samir BENALI - SIPPAREC**