



# Réunion des abonnés

25/06/2025



Restreint

Interne

Externe

Confidentiel



# Sommaire

---

**Réunion des abonnés** du réseau de chaleur de Choisy-Vitry Distribution

- |           |                      |           |                              |
|-----------|----------------------|-----------|------------------------------|
| <b>01</b> | Un réseau de chaleur | <b>04</b> | Explication de votre facture |
| <b>02</b> | Les acteurs clés     | <b>05</b> | Moyens de Communication      |
| <b>03</b> | Le réseau de CVD     |           |                              |

# Un réseau de chaleur

01



# Un réseau de chaleur

Un système de **distribution de chaleur**, produite de façon **centralisée**, alimentant plusieurs abonnés\*.



# Les Réseaux de Chaleur (RCU) en France

Enquête annuelle des réseaux (EARCF/SNCU\*) 2024 sur les données 2023

## 1 000 réseaux de chaleur



**7 515km**  
de longueur de  
réseau



**50 065**  
bâtiments  
raccordés



**26,4 TWh**  
de chaleur nette livrée



**66,5 %**  
d'Energie  
Renouvelable et de  
Récupération (EnRR)  
en production

# Abonnés et Usagers

## ABONNES

Gestionnaires des bâtiments raccordés au réseau

= Bailleurs sociaux & syndics de copropriété

- Représentent les usagers des bâtiments alimentés par le réseau
- Assure la responsabilité du réseau secondaire
- Signent les **contrats d'abonnement** avec l'opérateur, gestionnaire du réseau primaire.
- Organisent la circulation de l'information entre les usagers et l'opérateur.
- Gèrent les factures

## USAGERS

« Bénéficiaires » du service  
= Habitants et utilisateurs des locaux chauffés

- Sont en relation directe avec les syndics
- N'ont pas de lien direct avec l'opérateur de chaleur
- Accèdent au Règlement de service et à tout document régissant le service public de la chaleur

## Les acteurs à Choisy et Vitry

02



# Les acteurs de Délégation de Service Public



**Vitry sur Seine et Choisy le Roi** : Communes ayant créé et confié au SICUCV la compétence pour la création et la gestion du réseau de chaleur sur leur territoire



**SICUCV** : Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry est l'autorité délégante du réseau de chaleur  
Il assure le suivi, le contrôle du délégataire et planifie le devenir du réseau de chaleur



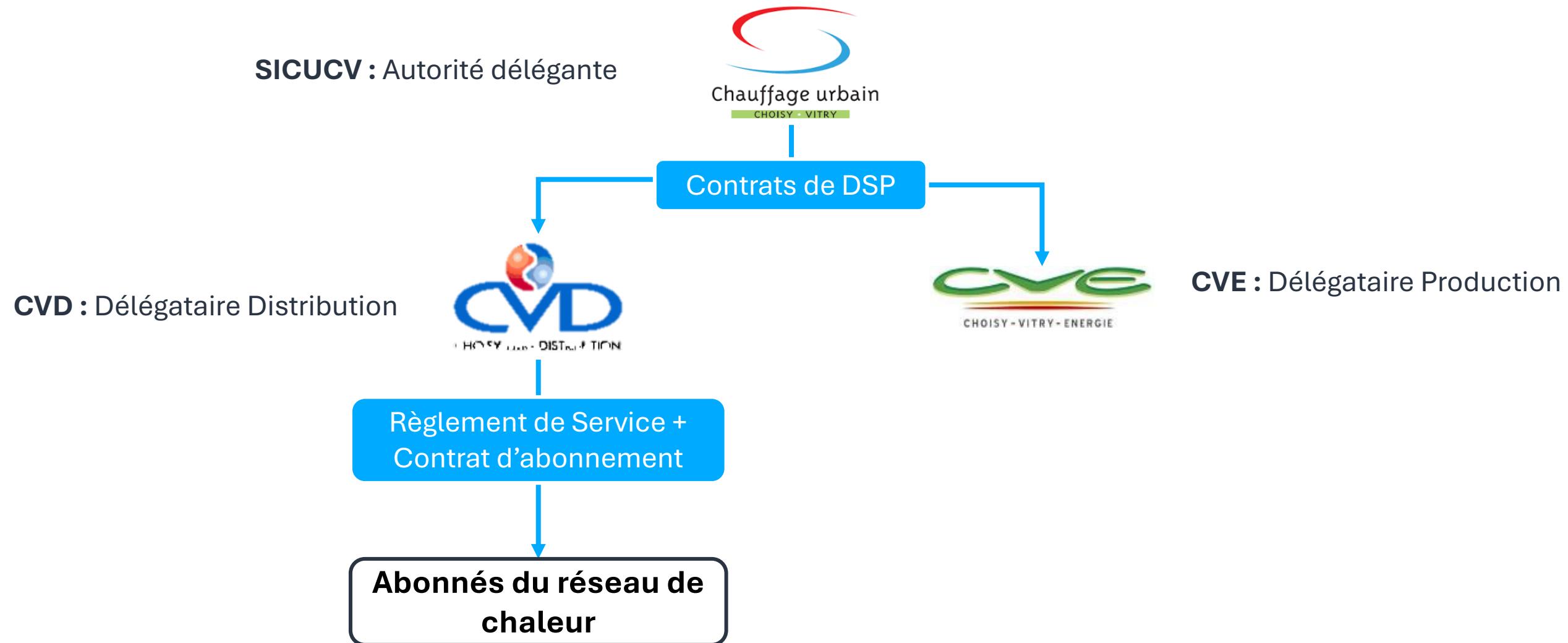
**CVD** : Choisy-Vitry Distribution est le délégataire du réseau de chaleur.  
Il assure la distribution, l'entretien, la commercialisation, la relation abonné et la facturation du réseau de chaleur



**CVE** : Choisy-Vitry Energie est le délégataire de la centrale d'import de chaleur depuis le réseau de CPCU



# Organigramme du réseau



# Autres acteurs locaux

---



**CPCU** : Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain  
Exploite le réseau de chaleur de Paris



**RIVED** : Régie publique locale au service de l'économie circulaire pour la valorisation des déchets dont ceux de Choisy le Roi  
A en charge l'exploitation de l'Unité de Valorisation des Déchets situé à Rungis



**SEMMARIS** : Gestionnaire de l'immobilier du Marché d'Intérêt National (MIN) de Rungis



**SYCTOM** : Acteur public du traitement et de la valorisation des déchets issu de l'agglomération parisienne dont Vitry sur Seine

# Le réseau de Choisy Vitry Distribution

03



# La production



**4 x 34 MW**

Echangeurs vapeurs CVE



**3 x 8MW**

Echangeurs HP depuis la SEMMARIS



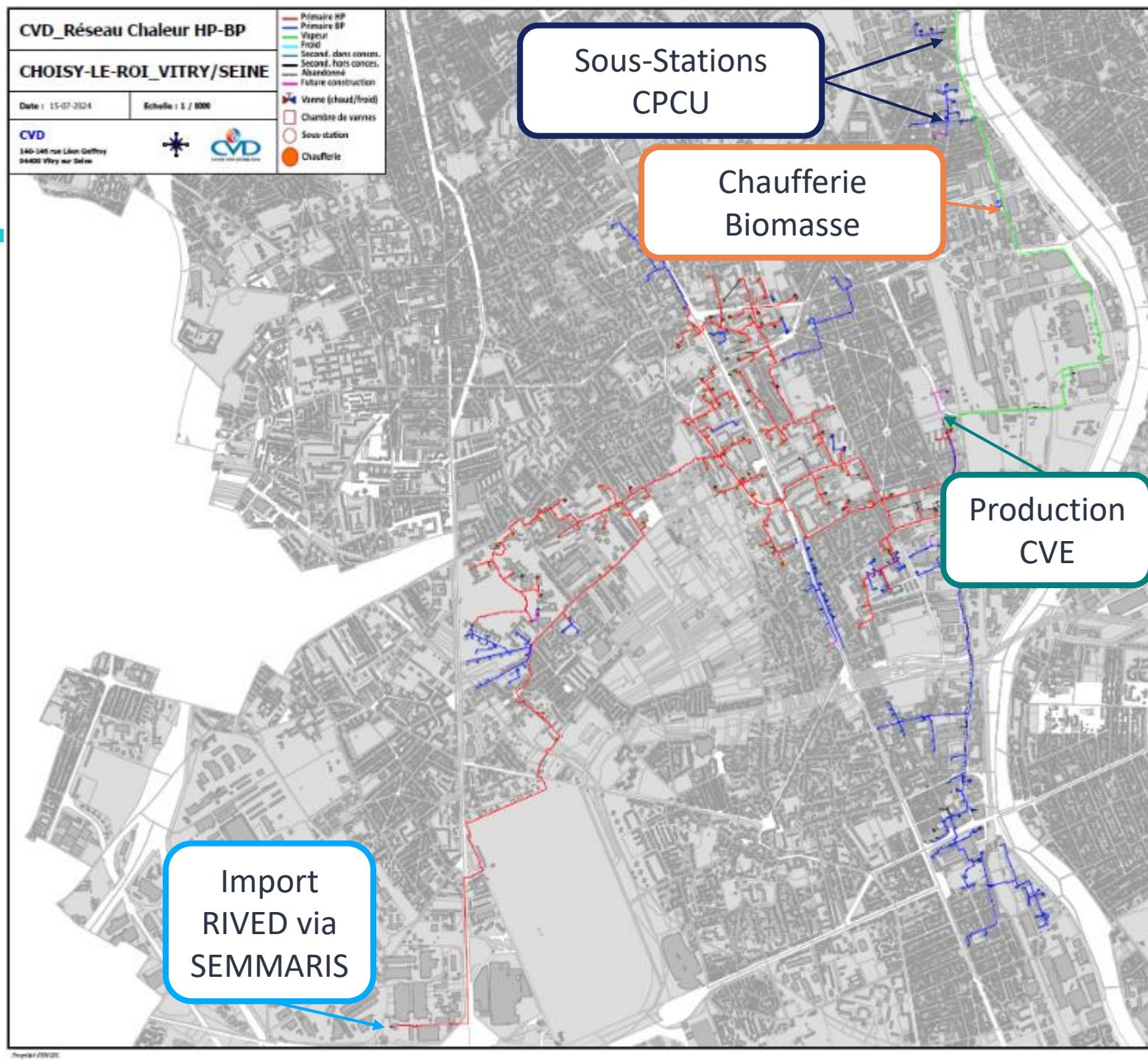
**2 x 300 kW**

Chaufferie Biomasse



**2 sous-stations**

Directement raccordées à CPCU



# Le réseau



290

Sous stations



44km

De réseau



30 000eq  
logements



180°C

Température de l'eau

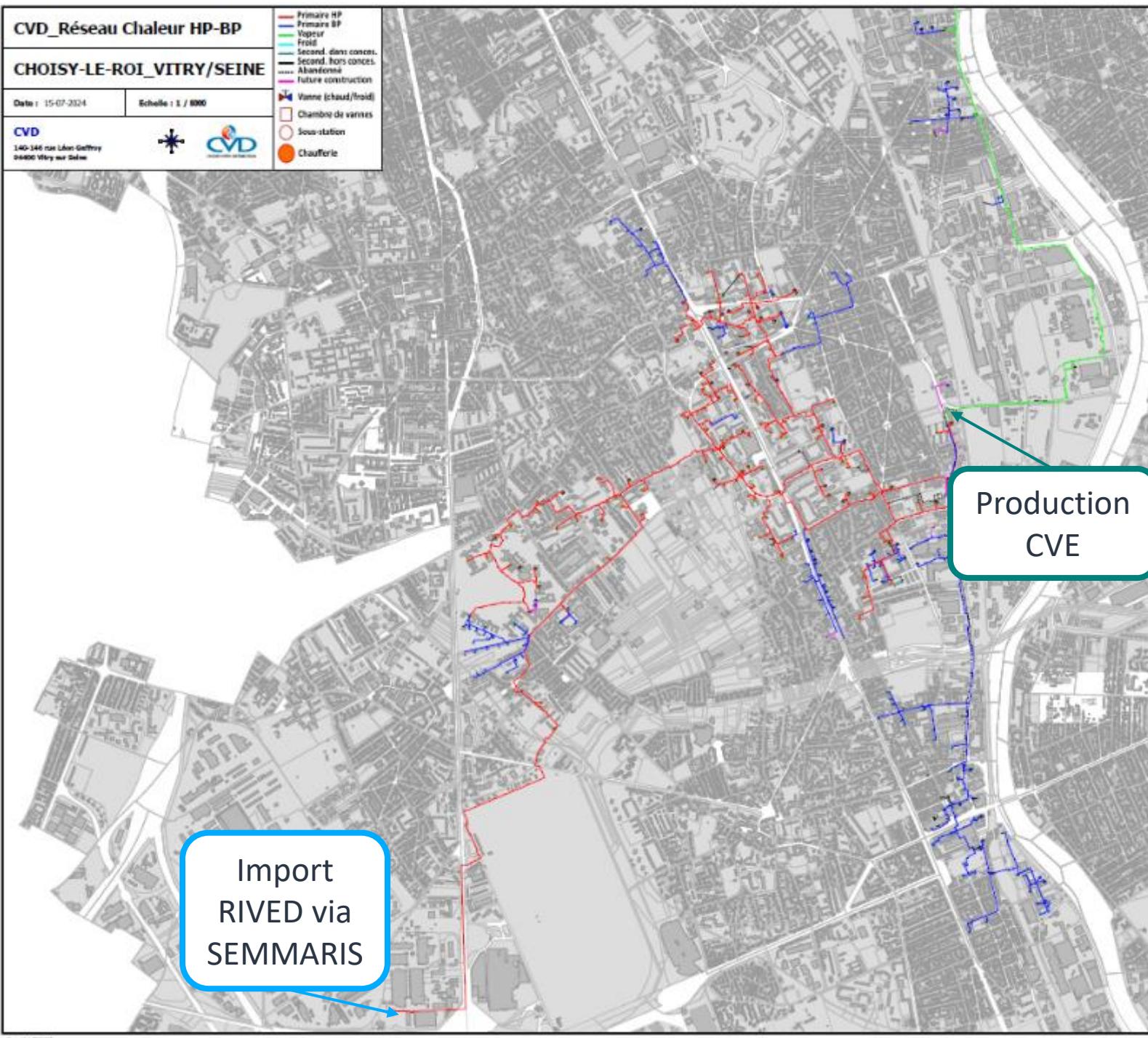
Réseau haute pression



90°C

Température de l'eau

Réseau basse pression



# Chiffres clés



**186 000 MWh**

Chaleur délivrée



**65 %**

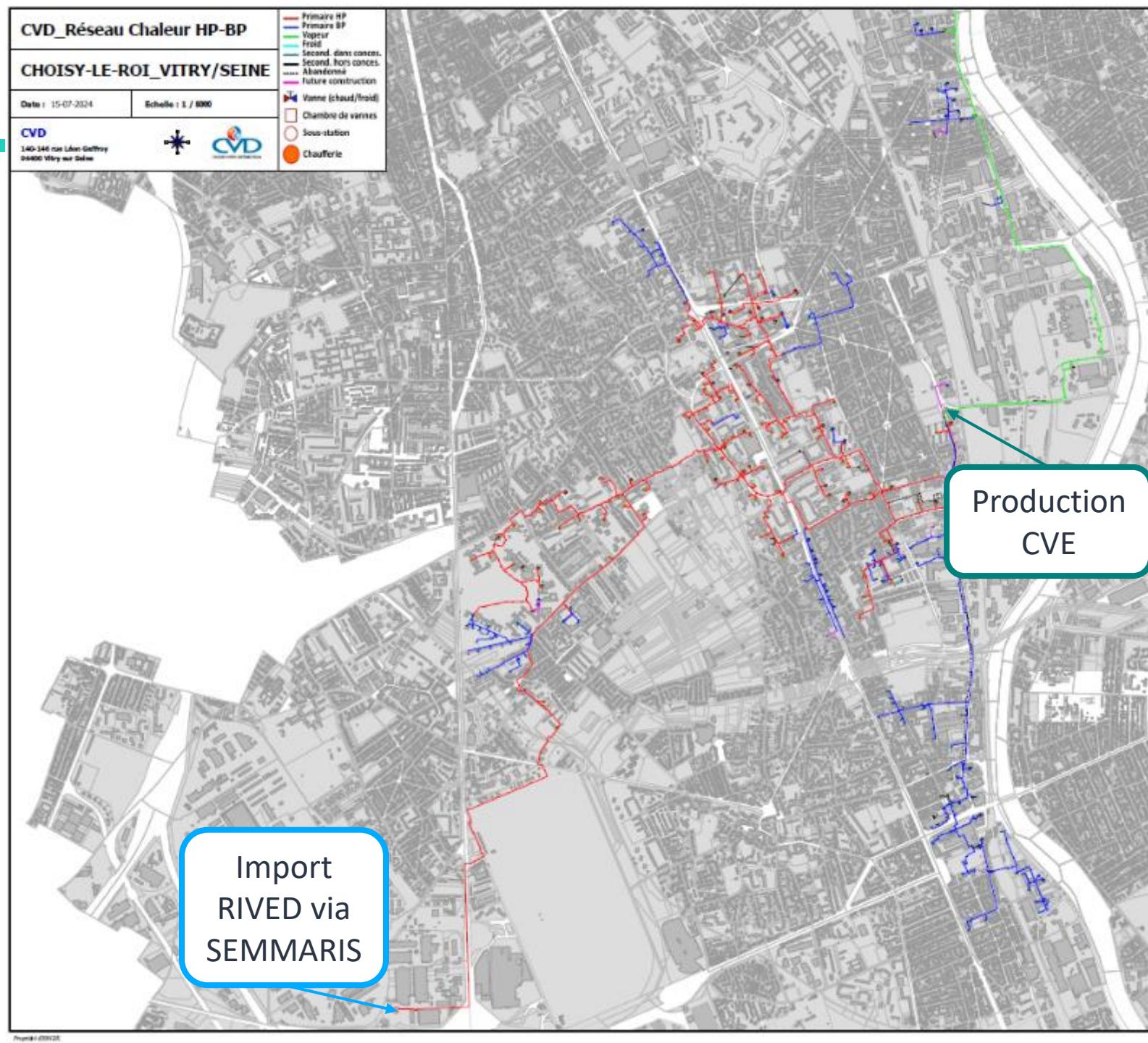
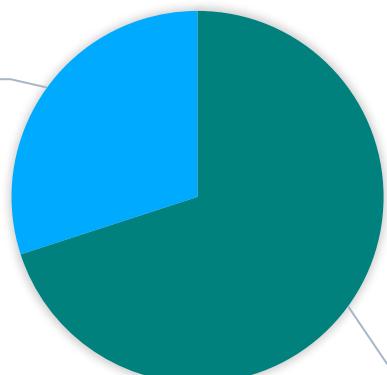
D'énergie renouvelable  
et de récupération



**27 000 teqCO2**

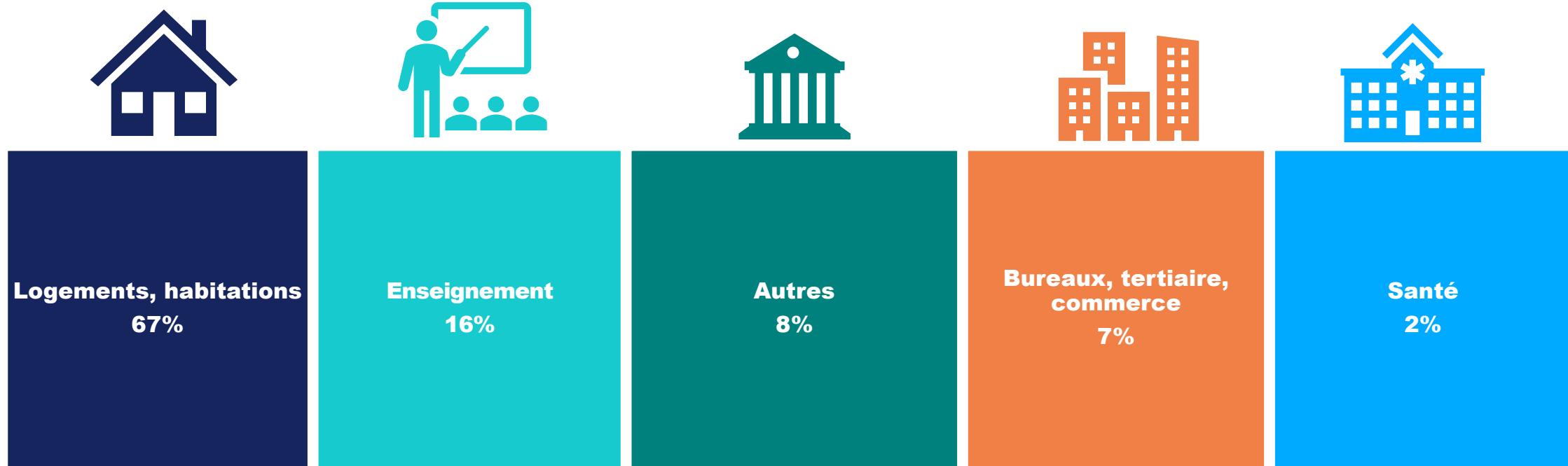
Evitées

SEMMARIS;  
30%



# Segmentation des abonnés

---

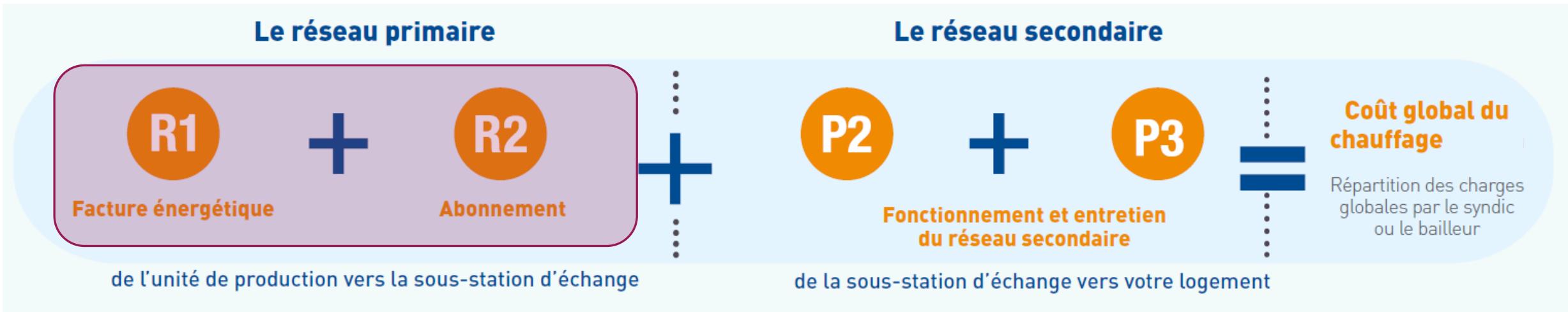


# Financier

03



# Facturation



- **TVA à taux réduit (5,5%) sur le R1 et R2 :** Grâce à d'une production de chaleur à plus de 50% d'origine renouvelable

# Facturation

- R1 : Part proportionnelle liée aux consommations d'énergie calorifique par les abonnés (en MWh)
- R2 : Part fixe liée aux abonnements en lien avec les puissances/URF souscrites par les abonnés
  - R21 : Coût de l'énergie électrique pour faire fonctionner les auxiliaires des installations primaires
  - R22 : Coût de conduite des installations intégrant l'exploitation et l'entretien-maintenance courante des ouvrages
  - R23 : Coût de gros entretien et de renouvellement des ouvrages d'interconnexion avec la SEMMARIS
  - R24 : Redevance d'utilisation des ouvrages d'interconnexion avec la SEMARIS

Désignation	Répartition	Répartition particulière	Unité de Facturation
<b>Mai 2025</b> R1 - REDEVANCE (MWH CONSOMMÉS)			MWh
<b>Mai 2025</b> R22 - ABONNEMENT KW	1/12		KW
<b>Mai 2025</b> R21 - ABONNEMENT URF	1/12		URF
<b>Mai 2025</b> R23 - ABONNEMENT	1/12		KW
<b>Mai 2025</b> R24 - ABONNEMENT	1/12		URF

# Communication

04



# Comment signaler un problème ?



# Vos Contacts

## Site Web Rezomee :

<https://www.rezomee.fr/cvd/choisy-vitry-distribution>

Présentation du réseau

Alerte Info

Formulaire de contact (Réponse en jour ouvré)

## Contact téléphone :

**0 811 20 20 24**  
**24h/24 – 7J/7**

⚠️ Alerte en cours sur le réseau, en savoir plus

**CVD**  
CHOISY VITRY DISTRIBUTION

Choisy Vitry Distribution

Choisy Vitry Distribution / Choisy Vitry Distribution

> Choisy Vitry Distribution  
> ENGIE Solutions  
> Les partenaires  
> Une équipe à votre service

**TOUT SAVOIR SUR VOTRE RÉSEAU DE CHALEUR DE CHOISY-VITRY (CVD)**

Depuis 2005, dans le cadre d'un contrat de délégation de service public, le SICUCV (Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy et Vitry) a confié à ENGIE Solutions, partenaire des villes et des collectivités pour leur transition énergétique, la conception, le financement, la construction de nouveaux équipements et l'exploitation de votre réseau de chaleur urbain.

Pour cela, deux délégataires dédiés à la gestion de votre réseau de chaleur ont été créés :

• Un fournisseur d'énergie (Choisy Vitry Énergie – CVE, filiale de la CPCU) .

Actualités

# Interlocuteurs CVD





# MERCI

[engie-solutions.com](http://engie-solutions.com)



L'énergie est notre avenir, économisons-la !