

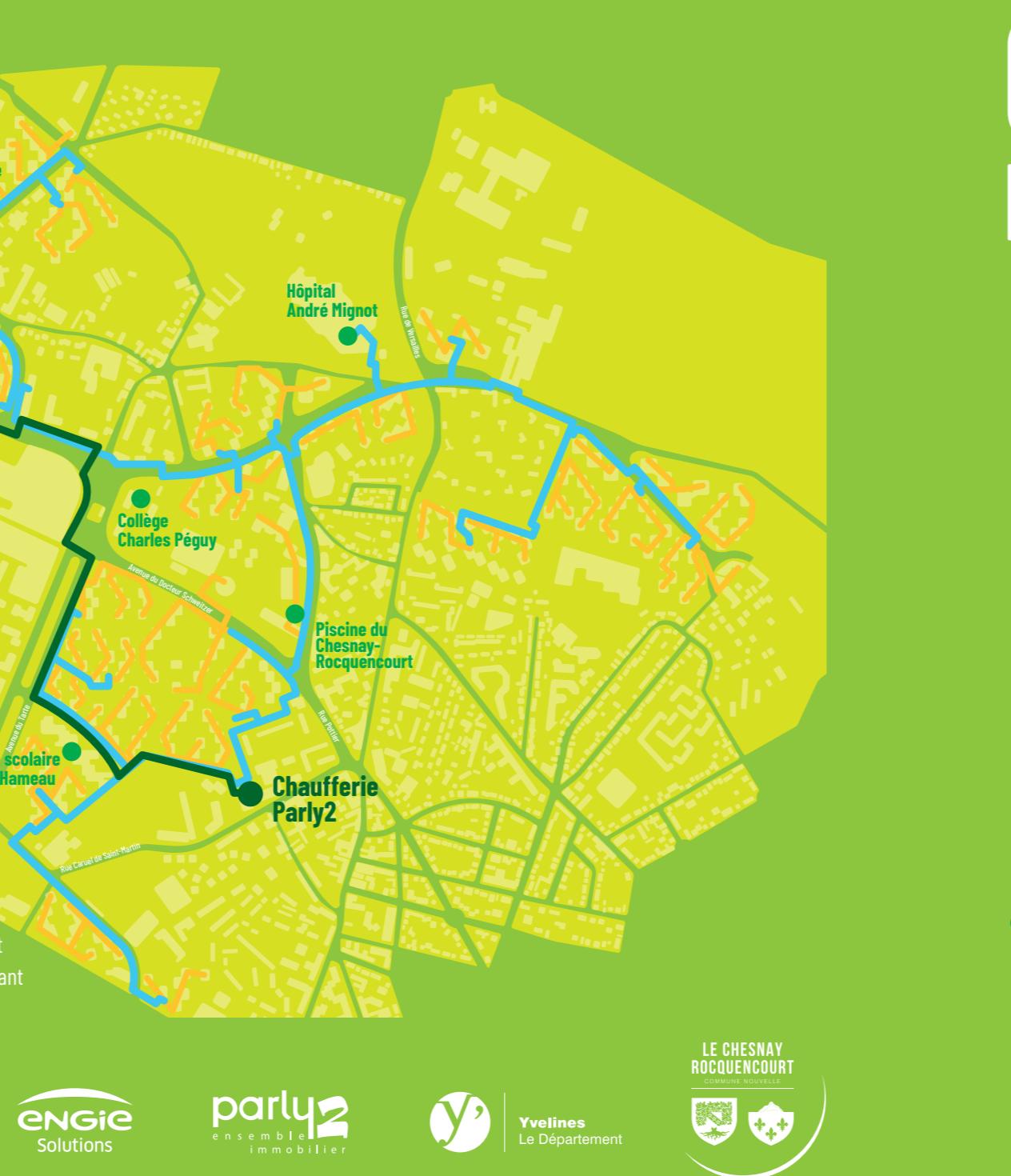
# Sur le terrain

## Un chantier en plusieurs phases



Le chantier de verdissement du réseau de chaleur du Chesnay-Rocquencourt se déroulera en deux phases : la construction de la centrale géothermique et le raccordement de celle-ci au réseau de chaleur existant.

- Février à juin 2024 : préparation de la plateforme géothermique, phase consistant à mettre à niveau le terrain destiné à accueillir le forage géothermique et la création des avant-puits (premiers puits forés à 40 mètres).
- Eté 2024 à fin 2024 : forage du doublet géothermique, étape consistant à créer les deux puits à 1500 mètres de profondeur.
- 2024/2025 : travaux d'adaptation dans la chaufferie existante alimentée au gaz naturel et les sous-stations de la copropriété de Parly 2.
- 2025 : création de la centrale géothermique et du réseau d'interconnexion entre la chaufferie existante et la future centrale géothermique.
- 2026 : mise en service de la centrale géothermique et du réseau d'interconnexion.



Vous souhaitez une information sur votre réseau de chaleur Géomy<sup>3</sup> ?  
[www.rezomee.fr/reseau-chesnay-roquencourt/](http://www.rezomee.fr/reseau-chesnay-roquencourt/)

UN AGENT DE PROXIMITÉ EST À VOTRE ÉCOUTE,  
POSEZ-LUI VOS QUESTIONS :

06 09 01 48 65 (du lundi au vendredi de 9h à 17h)  
proximitegeothermie@citeo.org



# Géomy<sup>3</sup>

# Le projet

La géothermie, pour aujourd'hui et pour les générations futures.

Dans un contexte de hausse inédite du prix des énergies et d'instabilité géopolitique, il est essentiel d'assurer l'approvisionnement énergétique à long terme de notre territoire avec des solutions assurant l'autonomie énergétique, tout en respectant l'environnement.

En octobre 2022, le syndicat des copropriétaires de Parly 2 décide de conclure avec ENGIE Solutions afin de financer la fourniture de chaleur par l'implantation d'une centrale de géothermie. Ainsi est née la Vie du Chesnay-Rocquencourt, le Département des Yvelines, la copropriété de Parly 2 et son syndic, la Société des Centres Commerciaux (SCC), s'alignent les statuts de la Société par Actions Simplifiées « Géomy<sup>3</sup> ». Cette centrale va permettre, à horizon 2026, de produire chauffage et eau chaude sanitaire à partir d'une énergie locale et renouvelable pour 9 000 équivalents logements et de venir en réseautage de chaleur jusqu'ici alimenté au gaz naturel.

Les structures qui se raccorderont et seront alimentées par la géothermie sont :  
• la copropriété de Parly 2 : ses 3 résidences, soit 7 500 logements,  
l'une des plus grandes d'Europe,  
• la copropriété Nouvel France,  
• l'hôpital Mignot,  
• plusieurs bâtiments communaux du Chesnay-Rocquencourt,  
• deux groupes scolaires et le collège Charles Péguy.

Ce chantier permettra aux abonnés de ce réseau, une réduction de leurs émissions de 18 500 tonnes éqCO<sub>2</sub> par an. Pleinement engagé dans ce projet au favur d'une solution de chauffage décarboné pour ses administrés, le Département des Yvelines a notamment mis à disposition un terrains aux conditions géologiques et géographiques favorables à la construction de la centrale géothermique.

# La géothermie pour verdir le territoire

## du Chesnay-Rocquencourt.

## Carte d'identité de votre réseau de chaleur actuel

1965  
DATE DE CRÉATION

80 MW  
PUISANCE INSTALLÉE

Gaz +  
cogénération gaz  
ÉNERGIE ACTUELLE

Copropriété de Parly2  
PROPRIÉTÉ DU RÉSEAU



89 GWh/an  
ÉNERGIE DISTRIBUÉE

7,5 km/13 km  
LONGEUR RÉSEAU PRIMAIRE/  
SECONDAIRE

Énergie + Gaz  
MIX ÉNERGÉTIQUE FUTUR

ENGIE Solutions  
OPÉRATEUR DU CONTRAT DE  
FOURNITURE DE CHALEUR ET  
D'EXPLOITATION



### LES ENJEUX MAJEURS DU RÉSEAU À HORIZON 2025

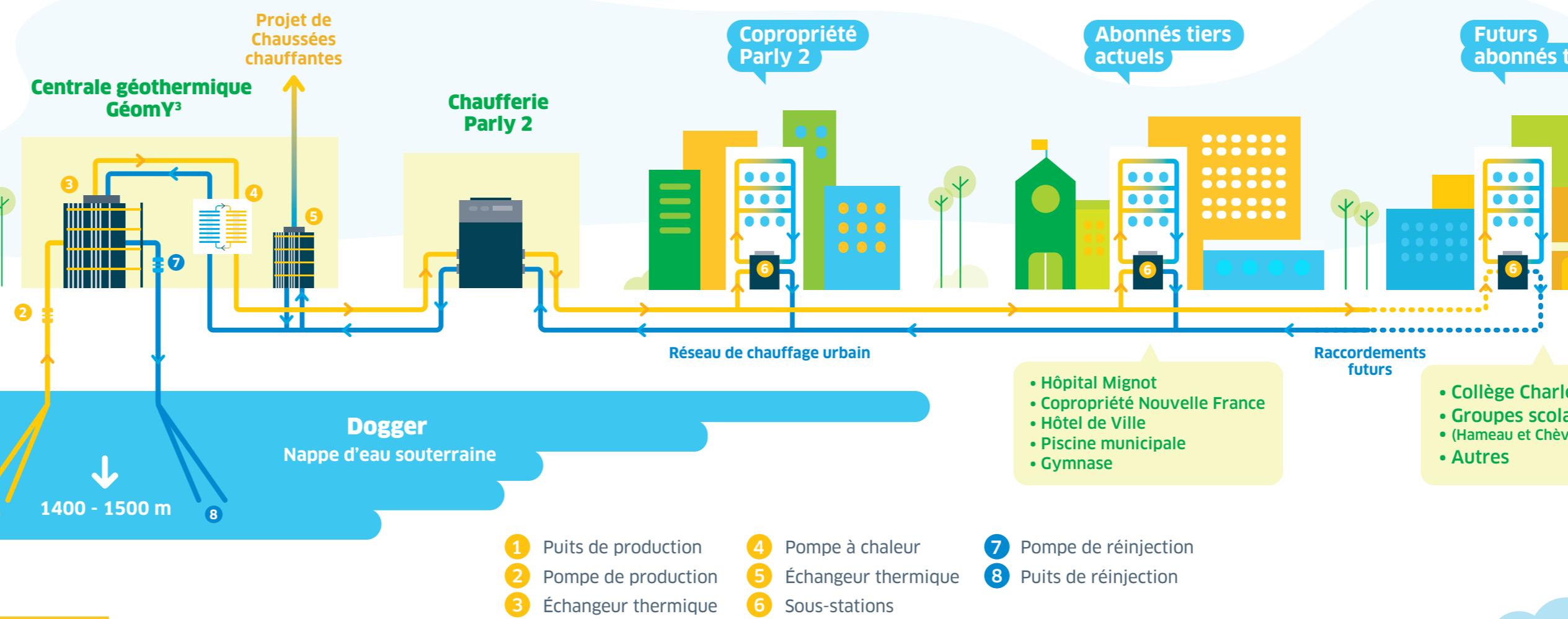
- Arrêt de la cogénération en 2025 et de ses tarifs attractifs.
- Volatilité des prix des énergies fossiles et hausse du coût du CO<sub>2</sub>.
- Fiscalité avantageuse pour les EnR dans les réseaux de chaleur.

# Tout savoir sur la géothermie.

## LA GÉOTHERMIE EN QUELQUES MOTS

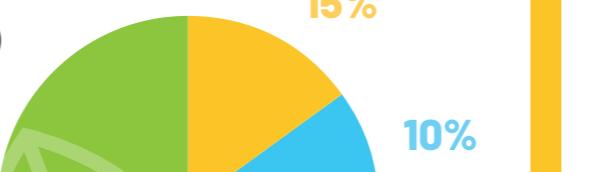
La géothermie consiste à récupérer la chaleur présente dans les nappes d'eau souterraines non potables, dites géothermales, où la température de l'eau se situe entre 50 °C et 95°C – pour la convertir en énergie. La chaleur prélevée est transférée au réseau urbain pour alimenter en chauffage ou en eau chaude sanitaire les bâtiments d'un quartier. L'eau est ensuite réincorporée dans la nappe souterraine.

Ce processus est rendu possible grâce à la technique dite du « doublet » : un puits d'extraction permet de récupérer les calories de l'eau géothermale et un puits de réinjection permet de restituer l'intégralité des volumes d'eau extraits dans la nappe souterraine.



## MIX ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU DE CHALEUR GÉOMY<sup>3</sup>

Répartition future des énergies\*



\*Hors tiers supplémentaires raccordés.

## LA GÉOTHERMIE, UNE OPPORTUNITÉ POUR LES RIVERAINS ET LE TERRITOIRE

75 %  
D'ÉNERGIE RENOUVELABLE

71 000 MWh  
D'ÉNERGIE LIVRÉE

9 000  
ÉQUIVALENTS-LOGEMENTS  
DESSERVIS PAR LA GÉOTHERMIE

18 500 tonnes eq CO<sub>2</sub>  
ÉVITÉES PAR AN

2,7 km  
DE LONGUEUR DU RÉSEAU  
D'INTERCONNEXION

SOIT L'ÉQUIVALENT DE  
9 500 VÉHICULES THERMIQUES  
ÉVITÉS PAR AN



## Les avantages de la géothermie



**PERFORMANCE CONTINUE**  
Exploitable 24h/24 7j/7, la chaleur issue de la géothermie couvre à elle seule environ la moitié des besoins en chaleur d'un réseau. Elle ne nécessite aucun stockage spécifique, c'est le sous-sol lui-même qui sert d'espace de stockage.



**NATURELLE ET PROPRE**  
La chaleur existe naturellement dans les sous-sols : une exploitation géothermique produit très peu de déchets et de rejets de gaz à effet de serre.



**RENOUVELABLE**  
Contrairement aux énergies fossiles, les ressources issues de la géothermie ne se耗isent pas au fur et à mesure de leur exploitation. L'eau puisée est ensuite réinjectée dans le sous-sol et se réchauffe en continu en cheminant à travers les couches géologiques.



**LOCALE**  
Présente dans le sous-sol, la géothermie nécessite peu de transport. Exploitée dans le contexte très urbain, la géothermie demande une surface d'exploitation peu gourmande en espace, une fois les forages réalisés. Elle s'intègre parfaitement aux autres projets urbains.



**ÉCONOMIQUE**  
La géothermie est une ressource locale, son prix n'est pas soumis aux mêmes fluctuations que celui des énergies fossiles. Cela garantit une plus grande stabilité du montant de la facture des usagers dans la durée. L'introduction d'une énergie renouvelable à 7% dans le mix énergétique prend une facturation à un taux de TVA réduit de 5%.