



: EURO ENERGIE

www.euro-energie.com L'Hôtel Martinez de Cannes (06) bientôt chauffé et rafraîchi grâce à l'eau de mer

Le mardi 29 juillet 2025, Michel Cottray, directeur général de l'Hôtel Martinez, et Emmanuelle Brisemur, directrice du territoire Sud-Est d' ENGIE Solutions, ont officiellement signé le raccordement de l'hôtel Martinez de Cannes au réseau Energie Marine Cannes Croisette (EMCC) fonctionnant grâce à la thalassothermie. Cette signature s'inscrit dans le cadre du programme d'embellissement de la Croisette, initié en 2021 par David Lisnard, président de l'Agglomération Cannes Lérins et maire de Cannes, avec pour objectif de diminuer l'empreinte carbone de la ville sur toute la durée du contrat (25 ans) en évitant plus de 125 000 tonnes de rejets de CO2.

Répondre aux objectifs énergétiques et environnementaux de l'Hôtel

Inauguré en 1929 et emblème de la Croisette, l'Hôtel Martinez fait partie des sites raccordés au réseau de l'Énergie Marine Cannes Croisette (EMCC) qui dessert également plusieurs copropriétés, le collège Capron ou encore le Palais des Festivals et des Congrès.

Dans la continuité de son engagement environnemental fort, l'Hôtel Martinez renforce son ambition de devenir une référence en matière d'hôtellerie durable. Il se raccorde au réseau thalassothermique Énergie Marine Cannes Croisette dans l'objectif d'assurer le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble de ses installations, soit près de 45 000 m², incluant 410 chambres et suites, des restaurants, un spa, une piscine, des salles de réception et des espaces événementiels, ainsi que les locaux techniques.

Alimenté par le réseau de thalassothermie EMCC, l'établissement puise 74 % de ses besoins en énergie auprès d'une source renouvelable : la chaleur de la mer Méditerranée. Ce choix s'inscrit pleinement dans sa démarche RSE et sa certification Green Globe (programme international de certification sur le développement durable dédié au secteur du tourisme et de l'hôtellerie, obtenu en 2010, puis promu Platinium en 2020). Référence d'excellence en matière d'accueil et de confort pour ses clients internationaux, le Martinez a opté pour une solution énergétique décarbonée, sans combustion ni cheminée, respectueuse de l'environnement et silencieuse, garantissant un haut niveau de qualité de service et un confort thermique sans compromis.

Pour une production totale estimée entre 6 800 et 7 000 MWh/an couvrant l'ensemble des besoins du bâtiment, l'Hôtel souscrit une

puissance de 2 478 kW en chaud et 2 365 kW en froid. Le raccordement au réseau EMCC lui permet ainsi d'éviter l'émission de près de 1 132 tonnes de CO₂ chaque année, soit l'équivalent de 1 080 voitures thermiques retirées de la circulation tous les ans.

La **thalassothermie** comme solution durable et économique

Située au cœur du square Roseraie et complètement enterrée, la centrale thalassothermique de Cannes produit du chaud et du froid grâce à un réseau de **thalassothermie** alimenté à 74 % en énergie renouvelable. Cette technologie innovante s'appuie sur une ressource locale, fiable et inépuisable : la Méditerranée. D'une longueur de 10,3 km, le réseau de l'EMCC récupère l'**énergie calorifique** de la mer pour ainsi couvrir les besoins thermiques (chauffage et rafraîchissement) des établissements publics et privés de la Croisette et de l'hyper-centre cannois en toute saison. Cette énergie est distribuée via un système d'échangeurs thermiques et de pompes à chaleur. Ressource locale constante, la **géothermie** marine offre une solution énergétique durable qui va permettre au boulevard de la Croisette d'atteindre l'autosuffisance énergétique.

Grâce à son raccordement au réseau EMCC, l'établissement peut désormais stabiliser ses charges énergétiques pour éviter les investissements futurs en équipement de production thermique et ainsi optimiser l'abonnement énergétique global du site. La **thalassothermie** vient remplacer une installation mixte jusqu'alors composée de chaudières au gaz naturel et de pompes à chaleur autonomes réparties sur l'ensemble du site.

Les travaux de raccordement débuteront en septembre 2026 pour une durée de 6 mois, avec une mise en service prévue le 1er mai 2027.

Chiffres clés:

-2 478 kW de puissance pour la production de chaud

-2 365 kW de puissance pour la production de froid

-10,3 km de réseau (dont 6,7 km de réseau chauffant et 3,6 km de réseau froid)

-1 132 tonnes de CO₂ évitées chaque année, soit l'équivalent de 4500 logements

-74 % de taux de couverture en énergie renouvelable

-37,8 M d'euros d'investissement

-75 sous-stations (dont 56 en chaud et 15 en froid)

A propos d'**ENGIE** Solutions

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire dans la réalisation de leur transition vers la neutralité carbone, en les aidant à consommer moins d'énergie et une énergie plus verte et décarbonée.

Les activités d'**ENGIE** Solutions concentrent les compétences du groupe **ENGIE** en France en ce qui concerne les réseaux de chaud et de froid, la production sur site d'électricité et de chaleur (photovoltaïque et cogénérations/chaufferies), la mobilité décarbonée (électrique, bioGNV et hydrogène), l'éclairage public et les services d'exploitation / maintenance et d'efficacité énergétique.

En France, **ENGIE** Solutions s'appuie sur plus de 15 000 collaborateurs et réalise 4,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires.

Source: Communiqué **ENGIE** Solutions



https://www.euro-energie.com/images_news/ENGIE-Solutions.jpg

par Communiqué Engie