

# 5 bonnes raisons de se raccorder

- 1 Un réseau local
- 2 Une énergie renouvelable
- 3 Des coûts maîtrisés
- 4 Un service fiable
- 5 Un confort thermique constant

## Nouveaux abonnés

Vous êtes un promoteur, un bailleur, une copropriété ? Contactez notre équipe commerciale pour étudier votre raccordement.

## Le réseau de chaleur de Saint-Michel-sur-Orge



**Chaufferie de Saint-Michel-sur-Orge**  
64 avenue Saint Saëns  
91240 Saint-Michel-sur-Orge



Pour toute demande de renseignement ou de raccordement, rendez-vous sur notre site : [www.rezomee.fr/saint-michel](http://www.rezomee.fr/saint-michel)

Téléchargez l'application Rezomee pour suivre l'actualité du réseau



Disponible sur Google Play



Disponible sur App Store

L'énergie est notre avenir, économisons-la !



Conception et réalisation : achille. © Ville de Saint-Michel-sur-Orge

Conception et réalisation : achille. © Ville de Saint-Michel-sur-Orge



## Votre réseau de chaleur devient plus vert

Le réseau de chaleur de Saint-Michel-sur-Orge se raccorde à la géothermie



## Un nouveau souffle pour votre réseau de chaleur

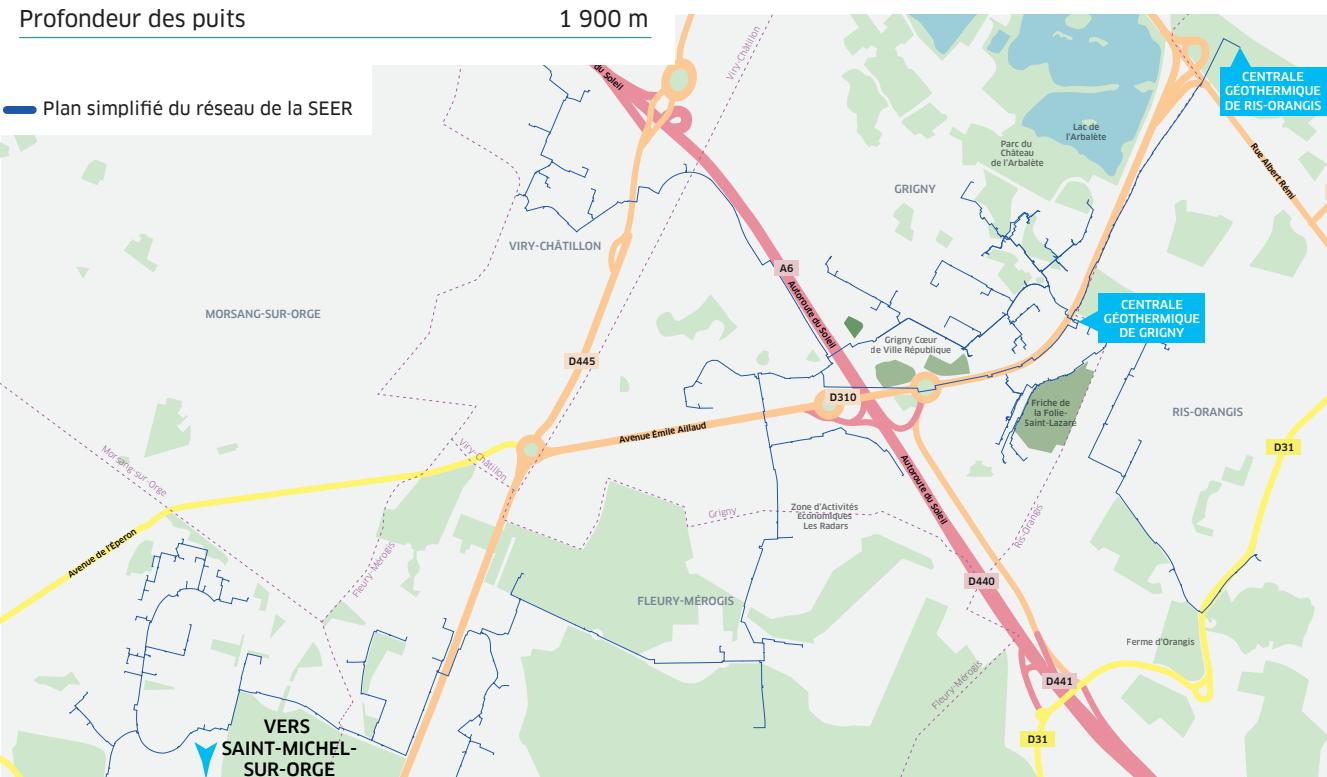
Depuis 1965, le réseau de chaleur de Saint-Michel-sur-Orge alimente logements, bâtiments publics et commerces en chauffage et eau chaude sanitaire.

**En 2025, il devient plus vert, fiable et local,** en se raccordant à la géothermie de la SEER (Société d'exploitation des énergies renouvelables) qui dessert 8 villes dans l'Essonne.

### La géothermie de la SEER :

2 centrales géothermiques	Grigny et Ris-Orangis
Température de l'eau géothermale	70°C
Profondeur des puits	1 900 m

Plan simplifié du réseau de la SEER



## Une énergie renouvelable et locale

### ① Renouvelable

Contrairement aux énergies fossiles, la géothermie ne se tarit pas au fur et à mesure de son exploitation.

### ② Locale

Présente dans le sous-sol au plus près des besoins, la géothermie ne nécessite pas de transport.

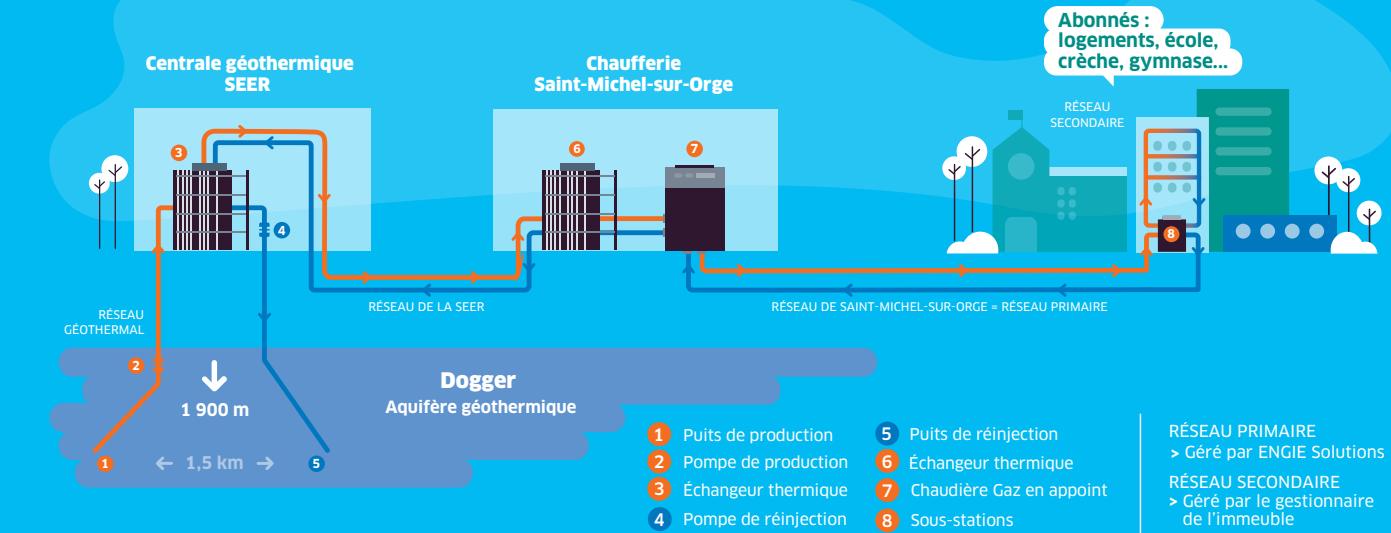
### ③ Décarbonée

L'exploitation de la géothermie ne produit pas de gaz à effet de serre.

### ④ Économique

La géothermie bénéficie d'une TVA réduite à 5,5 % et d'un prix plus stable, moins dépendant des fluctuations du marché des énergies fossiles.

## DU SOUS-SOL À VOTRE RADIATEUR : COMMENT CIRCLE LA CHALEUR



## Le réseau de chaleur de Saint-Michel-sur-Orge



4 km  
de réseau primaire



2 500  
équivalents-logements desservis



65 %  
d'énergie renouvelable



1 900 t/an de CO<sub>2</sub> évitées  
l'équivalent de 740 voitures retirées de la circulation tous les ans

... UNE HISTOIRE DE CHALEUR URBAINE DEPUIS 1965

1965

ANNÉES 70

2001

2010

2025  
2026

CRÉATION D'UN RÉSEAU DE CHALEUR FIoul

REMPLEMENT DU FIoul PAR LE GAZ

ARRIVÉE DE LA COGÉNÉRATION (PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ EN PLUS DE LA CHALEUR)

INSTALLATION D'UNE NOUVELLE CHAUDIÈRE À GAZ

RACCORDEMENT À LA GÉOTHERMIE

## ZOOM sur la facturation

Votre facture comprend deux volets :

**R1 - Consommation :**  
énergie consommée, exprimée en MWh (part variable)

**R2 - Abonnement :**  
entretien du réseau, investissements (part fixe, exprimée en kW)

> Les factures sont adressées au gestionnaire de votre immeuble (syndic, bailleur), qui les répercute dans vos charges.