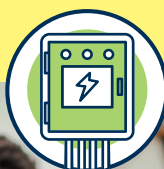


Réseau de chaleur Centre Loire

Raccordement Cité des Hauts Pavés

CARNET DE
CHANTIER

**Préparons l'avenir au quotidien
pour préserver notre environnement**



ma rue
mon quartier
ma ville

LE RÉSEAU DE CHALEUR CENTRE LOIRE

Une énergie locale et renouvelable au service du territoire



Dans le cadre de son Plan Climat territorial, Nantes Métropole poursuit des objectifs ambitieux de transition énergétique : réduire de 50 % les émissions de gaz à effet de serre par habitant d'ici 2030 et atteindre 100 % d'énergies renouvelables et de récupération à l'horizon 2050.



Le développement des réseaux de chaleur renouvelable et de récupération constitue un levier essentiel pour renforcer l'indépendance énergétique du territoire, réduire les émissions de CO₂ et garantir une énergie compétitive et stable pour tous.



Confié en 2012 à ERENA, filiale d'ENGIE, le réseau de chaleur Centre Loire alimente aujourd'hui près de 20 000 logements et 200 équipements, grâce à plus de 100km de canalisations.

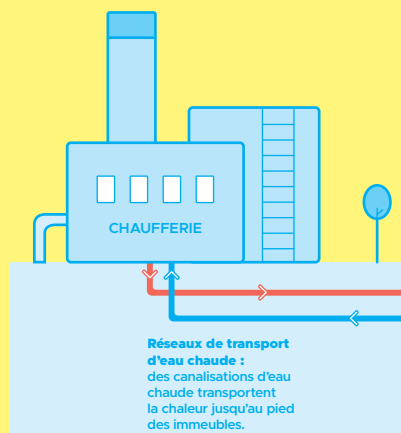
La chaleur distribuée est produite à 84 % à partir d'énergies renouvelables et de récupération.

Un réseau de chaleur, qu'est-ce que c'est ?

Un réseau de chaleur ou réseau de chauffage urbain est un système de distribution de chaleur à partir d'une installation de production centralisée. Elle distribue la chaleur nécessaire à la production de l'eau chaude sanitaire et du chauffage à l'échelle d'un quartier ou d'une ville.

À SAVOIR

Seuls les bâtiments collectifs publics ou privés dont les besoins en eau chaude et en chauffage sont supérieurs à 100 kW et disposant d'une chaufferie collective peuvent se raccorder. Les habitations individuelles ne sont pas concernées.



LA CITÉ DES HAUTS PAVÉS SE RACCORDE AU RÉSEAU DE CHALEUR

Des travaux sur les réseaux primaire et secondaire pour une énergie renouvelable et maîtrisée

Les travaux démarreront à partir du 21 mai 2026. Il se dérouleront sur deux types de réseaux différents : **le réseau primaire et le réseau secondaire**

Quelles différences ?

- **Le réseau primaire : la gestion de la chaleur à l'extérieur des bâtiments**

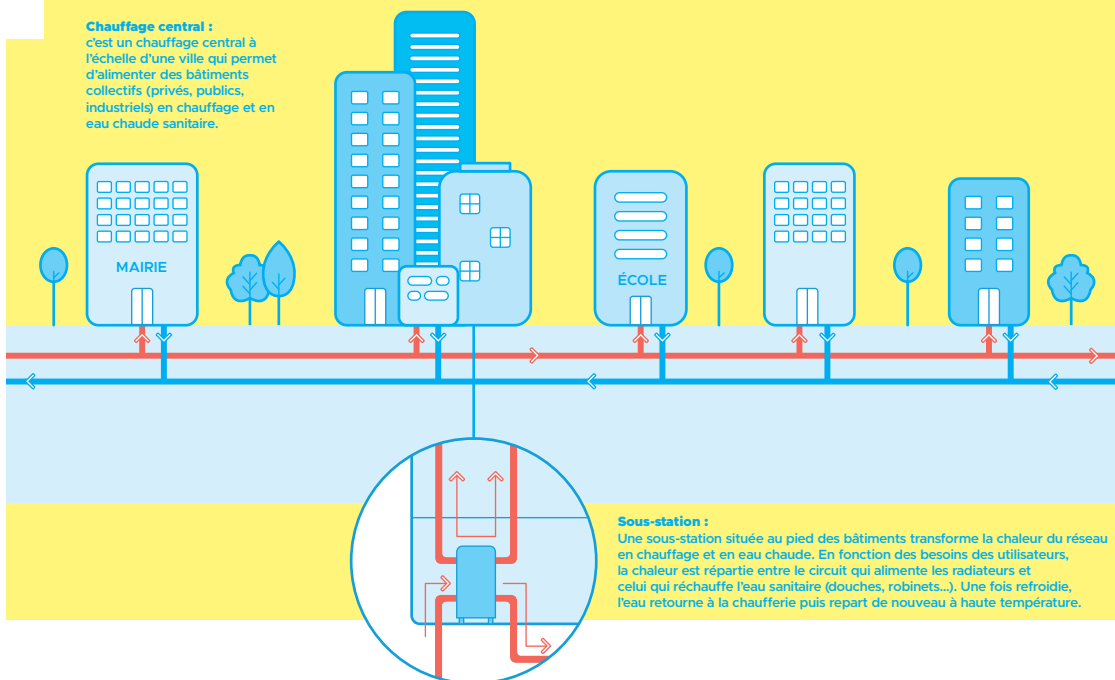
C'est le réseau situé rue d'Aunis, rue du Limousin et rue du Bourget. C'est un réseau souterrain de canalisations, protégées par un caniveau, étanche en béton ou directement enterré, qui achemine l'eau surchauffée vers les abonnés. Les canalisations sont doubles : l'une pour distribuer l'eau jusqu'aux immeubles et l'autre pour la ramener jusqu'à la chaufferie. Le réseau de chaleur fonctionne ainsi entièrement en circuit fermé.

Le réseau primaire est géré par ERENA dans le cadre d'un contrat avec Nantes Métropole.

- **Le réseau secondaire : la gestion de la chaleur à l'intérieur des bâtiments**

À l'intérieur des bâtiments, l'entretien et la maintenance des installations, depuis la station d'échange jusqu'aux appareils des usagers, engendrent aussi des frais (fonctionnement, entretien, etc.). C'est l'abonné qui se charge des installations et qui peut en déléguer l'entretien à un prestataire externe. Concernant le **réseau secondaire** de la cité des Hauts Pavés, il s'agit d'ENGIE.

Chauffage central :
c'est un chauffage central à l'échelle d'une ville qui permet d'alimenter des bâtiments collectifs (privés, publics, industriels) en chauffage et en eau chaude sanitaire.



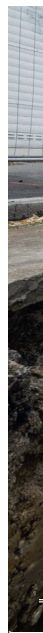
Sous-station :
Une sous-station située au pied des bâtiments transforme la chaleur du réseau en chauffage et en eau chaude. En fonction des besoins des utilisateurs, la chaleur est répartie entre le circuit qui alimente les radiateurs et celui qui réchauffe l'eau sanitaire (douches, robinets...). Une fois refroidie, l'eau retourne à la chaufferie puis repart de nouveau à haute température.



Les atouts du réseau de chaleur Centre Loire

Véritable outil de confort, le réseau de chauffage urbain présente de nombreux avantages économiques, énergétiques et environnementaux :

- **Mutualiser les moyens de production et de distribution** pour fournir de l'énergie au meilleur coût possible.
- **Réduire les nuisances** en supprimant des installations de combustion individuelles.
- **Avoir un réseau de chauffage plus sécurisé et plus fiable** grâce à des contrôles fréquents et une meilleure maintenance.
- **Bénéficier d'une énergie plus respectueuse** de l'environnement et issue de ressources locales (chaleur issue de l'usine d'incinération, biomasse)



Quelques chiffres

du réseau de CHALEUR CENTRE LOIRE
c'est



+ DE 100 KMS DE RÉSEAUX

+ DE 500 SOUS-STATIONS

RACCORDÉES

84%

D'ÉNERGIES RENOUVELABLES
ET RÉCUPÉRABLES

20 000 LOGEMENTS

RACCORDÉS DONT LA MOITIÉ DE
LOGEMENTS SOCIAUX AINSI QUE DE TRÈS
NOMBREUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS

467 000 TONNES DE CO₂

ÉVITÉES DEPUIS LE DÉBUT DU CONTRAT





Les travaux programmés à partir du 18 mai concernent le réseau primaire rue d'Aunis, rue du Limousin et rue du Bourget et le réseau secondaire à l'intérieur des bâtiments de la Cité des Hauts Pavés. Ces travaux seront réalisés par des équipes distinctes.

Afin d'assurer la sécurité des chantiers, de maintenir la circulation et de limiter les nuisances, les travaux sur les réseaux primaire et secondaire sont mutualisés autant que possible, en concertation avec le conseil syndical et le syndicat de copropriété.

Calendrier / 18 mai - mi-août

PHASE 1

Réseaux primaires

du 18 mai à mi-juillet 2026 :
Travaux rue d'Aunis, rue Bourget
et rue du Limousin

PHASE 2

Réseaux secondaires

du 29 juin à mi-août 2026

Horaires du chantier



Le chantier se déroulera en semaine de 8h à 17h. Aucun travaux de nuit et durant les week-ends.

Stationnement sur la voirie.



Phase 1 : stationnements stationnement supprimés rue d'Aunis et rue du Limousin

Accès pendant les travaux



Nous mettons tout en œuvre pour trouver le meilleur compromis entre le maintien des voies de chantiers praticables à tout instant et des zones de travaux fermées, pour une plus grande rapidité dans l'exécution des travaux et la restitution des accès.

Stationnement privé/garage

Les accès aux garages privés sont conservés

Les circulations dans le quartier



La circulation des piétons et l'accès aux logements des riverains sont maintenus pendant toute la durée des travaux. Lorsque le chantier vient impacter les voies cyclables, ces dernières sont déviées pour permettre la continuité de la circulation.

- Des axes de déviation pour les véhicules (voiture, deux-roues) seront mis en place.
- **Aucune piste de circulation douce** (vélos, trottinette, 2 roues) n'est conservée. Ces modes de circulation devront emprunter la chaussée.



Transports en commun

Les transports en commun ne seront pas impactés.

La vie de quartier

Livraison particuliers

Les livraisons restent naturellement toujours possibles et en fonction de l'évolution du chantier, des aménagements ponctuels seront prévus.



Collecte des déchets - bacs jaunes et gris

La collecte des déchets est bien sûr assurée pendant toute la durée du chantier mais les points de collecte pourront être ponctuellement repositionnés.

Le conteneur à verre et les bacs de compost situés rue du Limousin seront déplacés sur le trottoir opposé, là où la circulation des véhicules est conservée.



Autres incidences

Ce type d'intervention génère des nuisances (bruit, poussière) et plus particulièrement au début du chantier puisqu'il faut creuser des tranchées pour mettre en place les canalisations. Cette étape est courte et les équipes travaux feront leur maximum pour réduire la gêne occasionnée.

3 étapes de travaux sur le réseau primaire

C'EST TECHNIQUE ? ON VOUS EXPLIQUE !

Pour mener à bien ces raccordements de bâtiments au réseau de chaleur Centre Loire, **une tranchée va être creusée sous la chaussée, afin d'y placer deux canalisations** : l'une pour acheminer l'eau chaude jusqu'aux équipements et l'autre pour ramener l'eau froide jusqu'à la chaufferie Malakoff.

Les travaux du réseau primaire démarreront rue d'Aunis, rue du Limousin et rue du Bourget à partir du 18 mai et se termineront mi-juillet 2026.



Quelles sont les différentes étapes de travaux pour étendre le réseau de chaleur ?

ÉTAPE 1

Installation de barrières de protection pour sécuriser le chantier. Ouverture de tranchées de la route et préparation des sols.



ÉTAPE 2

Pose et soudure des canalisations en acier au fond du caniveau. Vérification du bon fonctionnement.



ÉTAPE 3

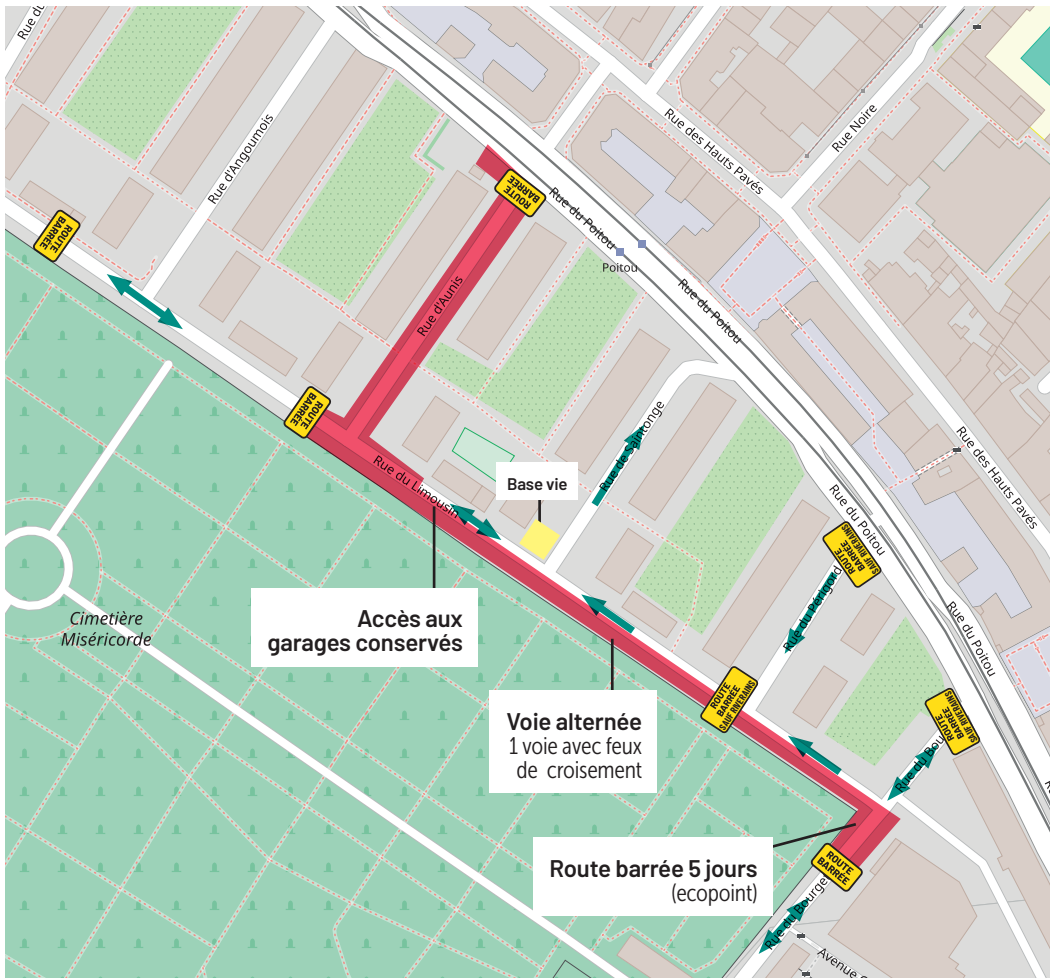
Rebouchage et remise en état de la route.

Une fois les travaux du réseau primaire terminés, le raccordement se poursuit à l'intérieur des bâtiments de la Cité des Hauts Pavés, afin de distribuer le chauffage et l'eau chaude dans les logements.

Carte des travaux sur le réseau primaire

Du 18 mai à mi-juillet 2026 : Travaux rue d'Aunis, rue Bourget et rue du Limousin

- Rue d'Aunis et rue du Limousin barrées
- Accès possible aux garages pour les riverains



Zone de travaux



Déviation



Route barrée





LE RACCORDEMENT DE VOTRE BÂTIMENT EN QUESTIONS

Le raccordement de votre bâtiment au réseau de chaleur Centre Loire constitue une étape clé vers une solution de chauffage plus durable et performante.

Il va vous permettre de bénéficier d'une chaleur décarbonée, avec un tarif fortement décorrélé du prix des énergies fossiles.

- À l'occasion des travaux de raccordement du réseau primaire, ENGIE en profitera également pour moderniser le réseau secondaire des bâtiments et améliorer la régulation du chauffage, afin de garantir à l'ensemble des bâtiments une température adaptée et homogène en tous points. Ces travaux se dérouleront du 29 juin à mi août.

1. Qu'est-ce que cela change pour mon logement ?

Votre logement sera chauffé grâce au réseau de chaleur Centre Loire, une énergie plus locale et plus respectueuse de l'environnement. Votre eau chaude sanitaire reste produite par vos ballons individuels.

2. Y aura-t-il des travaux chez moi ?

Non, les travaux ont lieu dans les locaux techniques des bâtiments.

3. Y aura-t-il des coupures de chauffage ?

Non. Les travaux sont réalisés durant la période estivale.

4. Qui s'occupe du chauffage après le raccordement ?

Le réseau primaire dans la rue est géré par ERENA, pour Nantes Métropole.

Le réseau secondaire à l'intérieur des bâtiments reste exploité par ENGIE pour la Cité des Hauts-Pavés.

5. Est-ce que cela va changer ma facture ?

Le réseau de chaleur permet de bénéficier d'une énergie plus compétitive actuellement et plus stable dans le temps car moins dépendante des variations du gaz ou du fioul.

The map shows a network of streets including Rue d'Alger, Rue de la Poste, Rue de Saintonge, Rue de la République, Rue de la Liberté, Rue de la Paix, Rue de la Justice, Rue de la Vérité, Rue de la Sagesse, Rue de la Force, Rue de la Gloire, Rue de la Honneur, Rue de la Reine, Rue de la Princesse, Rue de la Duchesse, Rue de la Comtesse, Rue de la Marquise, Rue de la Vicomtesse, Rue de la Baronnie, Rue de la Seigneurie, Rue de la Noblesse, Rue de la Richesse, Rue de la Prospérité, Rue de la Santé, Rue de la Longévité, Rue de la Vieillesse, Rue de la Mortalité, Rue de la Maladie, Rue de la Guérison, Rue de la Santé, Rue de la Longévité, Rue de la Vieillesse, Rue de la Mortalité, Rue de la Maladie, Rue de la Guérison.

Déviations piétonne

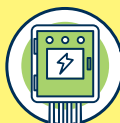


11

Réseau de chaleur Centre Loire

Raccordement Cité des Hauts Pavés

CARNET DE
CHANTIER



Préparons l'avenir au quotidien pour préserver notre environnement

Pendant le temps des travaux, nous sommes là pour vous aider !

- Le Département Travaux :
N° d'Appel Gratuit (depuis un poste fixe) : 0805 20 44 40

Découvrez l'espace travaux sur :

rezomee.fr/ERENA/



Nous avons conscience que la période de chantier est une période complexe pour toutes et tous. C'est pourquoi ERENA et ENGIE Solutions mettent tout en œuvre pour qu'elle se déroule le mieux possible. Nos équipes sont à votre écoute pour vous renseigner, n'hésitez pas à les contacter.

Téléphone : 08 05 20 44 40