



Fiche de bonnes pratiques

Pour mon confort, je prends soin de ma sous-station*



Téléchargez cette fiche
en format PDF



Je maintiens un local sûr et propre :

Le local doit être propre, rangé, ventilé, fermé et respecter les règles de sécurité incendie et électrique.

- Veiller à ce que rien n'encombre le local ;
- Nettoyer le sol et dépoussiérer régulièrement le local
- Dépoussiérer et désobstruer les ventilations (basse et haute) ;
- Vérifier l'écoulement au siphon ou au puisard (les déboucher/nettoyer si besoin), et le fonctionnement de la pompe de relevage si présente ;
- Vérifier l'éclairage principal et de secours et remplacer les lampes si nécessaire.
- Vérifier la bonne fermeture de la porte coupe-feu et le bon fonctionnement de la barre antipanique réglementaire ;
- Vérifier l'étanchéité et le fonctionnement du coffret de coupure d'urgence électrique extérieur.
- Vérifier la présence d'une plaque « Local sous-station » à l'extérieur du local.
- Vérifier la présence et l'entretien des extincteurs.



Je préserve mes installations et je garantis leur bonne efficacité énergétique :

Il est important de vérifier ces points mensuellement et de tenir un cahier de suivi à chaque visite.

- Relever les index des compteurs ;
- Nettoyer les filtres et pots à boue côté secondaire
- Contrôler le traitement d'eau des circuits chauffage et ECS :

Circuit	Paramètre	Valeurs préconisées
Chauffage	Conductivité	entre 400 et 2000 XS/cm
	Matières en suspension (MES)	la plus faible possible
	Potentiel Hydrogène (pH)	> 9.63
	Titre Hydrotimétrique (Th) ("dureté de l'eau")	0°f
	Titre Alcalimétrique (TA)	> 10.0 °f
	Réducteurs d'oxygène	30 mg/l
	Fer dissous	< 1.0 mg/l
	Filtration	Filtre à tamis + pot à boue magnétique avec poche de filtration
ECS	TH	entre 12 et 17°f
	Fer dissous	< 0.20 mg/l
	Traitement filmogène (silice)	10 mg/l en excès par rapport à l'eau de ville
	Prévention du risque légionelles	Température supérieure à 50°C en tous points de circuits et analyse annuelle (voire plus selon réglementation applicable au bâtiment)

- Vérifier les pompes de circulation secondaires ;
- Vérifier l'absence de fuites ;
- Vérifier le bon état du calorifuge ;
- Vérifier l'équilibrage des réseaux secondaires.



J'optimise mes consommations :

En chauffage :

- J'évite les réduits de nuit ou week-end trop importants (écart de consigne préconisé : maximum 2°C) et j'étale sur plusieurs heures la relance du matin.
- Je passe mes circuits en débit variable plutôt qu'en débit fixe.

En ECS :

- J'envisage si possible la mise en place de ballons de stockage d'ECS.

Pour redémarrer le chauffage en début de saison de chauffe et le couper en fin de saison de chauffe, je contacte ENORIS en pensant à anticiper mes demandes.

Je constate un désordre sur le réseau primaire ?
Je n'interviens pas directement (sauf coupure en cas de danger immédiat). J'informe ENORIS au plus vite.

Une question ? Besoin d'un conseil ?
Je contacte les équipes ENORIS

* Conformément au Règlement de service du réseau de chauffage urbain, l'Abonné est responsable du bon entretien de sa sous-station (à l'exception des équipements du « primaire » entretenus par ENORIS).